

NÁVRH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU GRYGOV

Zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, ve spolupráci s určeným zastupitelem.

Určený zastupitel: Ing. Tomáš Kubáček

Schvalující orgán: Zastupitelstvo obce Grygov

Pořizovatel: Magistrát města Olomouce, jako úřad územního plánování podle ust. § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, v návaznosti na ust. § 5 odst. 1 a 2 stavebního zákona

Oprávněná osoba pořizovatele: Ing. Marek Černý,
pověřený zastupováním vedoucího odboru koncepce a rozvoje
Magistrátu města Olomouce

02/2014

OBSAH

I. ÚVOD

II. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

- a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; dále upřesněné a doplněné v členění na požadavky na
 - a.1. urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,
 - a.2. koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,
 - a.3. koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,
- b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,
- c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,
- d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,
- e) případný požadavek na zpracování variant řešení,
- f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,
- g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území,
- h) další požadavky

Shora uvedené body zahrnují:

1. upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje,
2. upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem,
3. upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů,
4. další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.

I. ÚVOD

Správní území obce Grygov je tvořeno jedním katastrálním územím Grygov. Obec leží 7 km jihovýchodně od Olomouce, na železniční trati vedoucí z Olomouce do Přerova. Rozloha území je 1275 ha. Nejnižší bod je v nadm. v. 204 m, nejvyšší v nadm. v. 210 m. K datu 31.12.2012 je v obci evidováno 1469 obyvatel.

Území obce Grygov náleží do správního obvodu obce s rozšířenou působností (ORP) Olomouc.

II. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU (ÚP)

a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

(vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury)

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.7.2009:

Poznámka: Dle PÚR¹ leží obec Grygov v Rozvojové oblasti OB8 - v území ovlivněném rozvojovou dynamikou krajského města Olomouce, se silnou koncentrací obyvatelstva a ekonomických činností s republikovým významem.

Rozvoj území se výrazně váže na průtah III. tranzitního železničního koridoru - trať č. 270, dalším podporujícím faktorem rozvoje území je vazba na kapacitní silnici R35 (rychlostní spojení s Ostravou, Prahou) a R46 (rychlostní spojení s Brnem).

- *(čl. 14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.*
- *(čl. 15) Předcházet prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.*
- *(čl. 28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu.*
- *(čl. 39) V souvislosti s polohou obce v rozvojové oblasti umožnit intenzivní využívání území ve vazbě na rozvoj veřejné infrastruktury.*

Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, vydaných Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22.2.2008 (opatření obecné povahy, kterým byly ZÚR² vydány, nabylo účinnosti dne 28.3.2008), po první aktualizaci schválené dne 22.4.2011 (opatření obecné povahy, kterým byla aktualizace ZÚR² vydána, nabylo účinnosti dne 14.7.2011):

Poznámka: Dle ZÚR² spadá obec Grygov do rozvojové oblasti národního významu RO 1 Olomouc, která zpřesňuje rozvojovou oblast OB8 vymezenou v PÚR¹. Jedná se o území s preferovanou koncentrací antropogenních aktivit, vytvářející hodnotové póly sídelního a ekonomického rozvoje území při současné minimalizaci negativních dopadů v oblasti životního prostředí.

- *(odst. 90.1.) Ochranu hodnot území koordinovat se sociálně ekonomickým využitím území.*
- *(odst. 90.2.) Vytvářet předpoklady pro zvyšování obytné atraktivity území a rozvoj perspektivních funkcí.*

- (odst. 90.4.) Nepodporovat vznik „satelitních městeček“ mimo zastavěné území sídla a již založenou sídelní strukturu.
- (odst. 74.10.) V co největší míře upřednostňovat intenzifikaci a funkční optimalizaci využití území (nikoliv extenzivní rozvoj zástavby v krajině) optimálním využíváním zejména stávajících areálů a zastavěných ploch.

Další požadavky na řešení základní koncepce rozvoje území obce:

- Území obce rozvíjet především jako sídlo s převažující obytnou funkcí a krajinou částečně zemědělsky obdělávanou, částečně lesozemědělskou a lesní.
- **Sídlo (jeho zastavěné území) rozšiřovat přiměřeně s ohledem na potřeby obce, demografický a hospodářský vývoj, limity využití území a kapacitu veřejné infrastruktury.**
- Rozvoj území směřovat ke zlepšení životního prostředí, veřejné infrastruktury a ochraně a dalšímu rozvoji hodnot v území.

a.1. požadavky na urbanistickou koncepci

(zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch)

Požadavky vyplývající z PÚR¹:

- (čl. 16) Při stanovování způsobu využití území dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území.
- (čl. 19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území).
- (čl. 19, 38) Rozvoj bydlení upřednostňovat uvnitř zastavěného území. Předcházet fragmentaci a záborům ploch veřejné zeleně.
- (čl. 26) Vymezovat **zastavitelné plochy v záplavovém území a umísťovat do něj veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech**. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Požadavky vyplývající ze ZÚR²:

- (odst. 91.1.) Změny v území provádět s ohledem na hospodárné využití zastavěného území, zejména existujících proluk v zástavbě a ploch nevyužitých.
- (odst. 91.3.) Návrh rozvojových ploch bydlení stanovit přiměřeně s ohledem na očekávanou koupěschopnou poptávku v území obce i spádového území a možnosti optimálního využití území (nároky na vyvolané investice ve veřejné infrastruktuře).
- (odst. 91.6.) Při bilanční prognóze vývoje počtu obyvatel a bydlení vycházet z bilancí založených na hodnocení vývoje počtu obyvatel, odhadu odpadů bytů a vývoje druhého bydlení a odhadu poklesu zalidněnosti bytů.
- (odst. 5.2.) Při návrhu ploch, koridorů a konkrétních záměrů v maximální možné míře respektovat vyloučení negativního vlivu na území evropsky významné lokality.
- (odst. 5.4.1.1.) Vhodným uspořádáním ploch v území vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů ploch s koncentrovanou výrobní činností na plochy bydlení.
- (odst. 5.4.2.10.) Návrh nových ploch pro umístění nových průmyslových podniků v chráněné oblasti přirozené akumulace vod povolovat pouze v případě, že nebude záměr zde lokalizovat činnosti spojené s přepravou a skladováním významných objemů nebezpečných látek.

- (odst. 5.4.3.3.) *Postupně odstraňovat „staré ekologické zátěže“ tak, aby byla minimalizována až eliminována z nich plynoucí rizika a využít potenciál nevyužívaných ploch.*
- (odst. 6.1.2.9.) *Koordinovat rozvojové možnosti sídla s protipovodňovou ochranou území a zájmy ochrany přírody.*

Další požadavky na řešení urbanistické koncepce:

- *Nevyužité zastavitelné plochy z dosud platného územního plánu obce prověřit ze současných hledisek potřeby, střetů s hodnotami a limity využití území a z hlediska jejich rozsahu a na základě tohoto prověření tyto plochy převzít, upravit či úplně vyloučit z nového územního plánu.*
- *Prověřit záměry na provedení změn ve využití území z dosud platného územního plánu ze současných hledisek potřeby, střetů s hodnotami a limity využití území a na základě tohoto prověření tyto záměry převzít, upravit či úplně vyloučit z řešení nového územního plánu.*
- *Prověřit známé požadavky a záměry právnických a fyzických osob na změnu využití území (dokumentované zejména v Doplnujících průzkumech a rozborech, AURatelier, září 2012).*
- *Prověřit vymezení nových zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití nutných pro udržitelný rozvoj obce a zajišťující rovnoměrný rozvoj jednotlivých složek společnosti (zejména těch pro bydlení, občanskou vybavenost, pracovní příležitosti, infrastrukturu atd.). Zohlednit přitom také polohu obce v rozvojové oblasti dle ZÚR².*
- *Při prověřování nových zastavitelných ploch hodnotit zejména tato hlediska: **návaznost na zastavěné území, zachování kompaktního tvaru sídla, vliv na krajinný ráz, absence střetů s limity využití a hodnotami území a dobrá návaznost na infrastrukturu.***
- ***Malé enklávy zastavěných ploch** (zejména pro bydlení) mimo hlavní sídlo **považovat za stabilizované a nepodporovat jejich další rozvoj.***
- *Prověřit rozvoj a vymezení nových zastavitelných ploch pro individuální rekreaci (nových chatových kolonií a zahrádkářských osad); stávající zastavěné plochy pro individuální rekreaci považovat za stabilizované.*
- *Rozsah stávajících ploch pro výrobu v jednotlivých areálech považovat za stabilizovaný a v odůvodněných případech podle jejich využití navrhnout jejich územní rozvoj. Prověřit podmínky pro jejich polyfunkční využívání výrobního a komerčního směru k zajištění jejich dobrého využití a s ohledem na vyloučení negativního vlivu těchto ploch na okolní plochy (zejména pro bydlení).*
- *Stavby pro solární energetickou výrobu připustit pouze v zastavěném nebo zastavitelném území a to jako doplňkové využití hlavních staveb nezvyšující jejich zastavěnou plochu (např. solární panely umístěné na střeších objektů).*
- *Respektovat vyhlášená ochranná pásma (pásma hygienické ochrany) stávajících výrobních areálů na území obce; nevyhlášená ochranná pásma výrobních areálů (dle současně platné územně plánovací dokumentace) z územního plánu vyloučit a zajistit ochranu okolí těchto areálů před negativními účinky spojenými s výrobními provozy jiným způsobem - zejména zachováním odstupů ploch pro bydlení od těchto areálů a stanovením vhodného způsobu využívání areálů.*
- *Stanovit podmínky pro (funkční) využití zastavěných a zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití určením převažujícího účelu využití (hlavního využití, pokud je možné jej stanovit), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch (se stanovením podmínek přípustnosti).*
- *Plochy v centrální části obce řešit přednostně jako plochy smíšené obytné.*
- *Stanovit podmínky prostorového uspořádání zastavěného a zastavitelného území, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výšková regulace zástavby, charakter a struktura zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).*

- Při stanovování podmínek funkčního a prostorového uspořádání zohlednit stávající hodnoty území (tj. zejména charakteristickou strukturu zástavby, její parcelaci, typický způsob umísťování staveb, orientaci nezastavěných částí pozemků (zahrad) směrem do volné krajiny) a tyto hodnoty chránit zejména v požadavcích na zastavěné území a dále rozvíjet v požadavcích na zastavitelné plochy.
- Pomocí podmínek prostorového uspořádání zajistit předpoklady pro hospodárné využití zastavěného i zastavitelného území.
- Podmínky prostorového uspořádání zastavěného a zastavitelného území budou v grafické části návrhu územního plánu (v tzv. výrokové části) doplněny názornými schématy zejména charakteru a struktury zástavby.
- V rozvojových plochách pro bydlení navrhovat zejména individuální formu bydlení v rodinných domech.
- Chránit stávající významné prvky sídelní zeleně a navrhovat jejich další rozvoj, zejména v souvislosti s rozšiřováním zastavěného území. Zajistit návaznost systému zeleně sídla na krajinnou zeleň.
- Provéřit stav ploch typu „brownfields“ na území obce, zejména bývalý zemědělský areál, případně je zahrnout do ploch přestavby a vytvořit reálné územní podmínky pro jejich využití.
- Kromě hodnot území stanovených zvláštními právními předpisy nebo na základě nich, vyznačit a respektovat historicky, urbanisticky nebo architektonicky hodnotné stavby, veřejná prostranství, urbanistické struktury a památky místního významu, které dokumentují historický vývoj obce. Tyto hodnoty definovat a stanovit pro ně podmínky využívání, umísťování staveb, změny staveb nebo změny využití území v jejich blízkosti s cílem jejich ochrany a rozvoje.
- V případě nutnosti vymezení zastavitelné plochy v záplavovém území bude tato náležitě prověřena a komplexně posouzena z hlediska převažujících veřejných zájmů, např. zpracováním a vyhodnocením parametrů zástavby na ní a její hustoty, s posouzením jejího ohrožení a škod v případě povodní a prověřením opatření k snížení jejich důsledků.
- Nevymezovat plochy pro umístění fotovoltaických a větrných elektráren; posoudit vhodnost umístění ploch pro ostatní obnovitelné zdroje energie, zejména ploch pro umístění zařízení na zpracovávání biomasy, případně na území obce navrhovat koncepci pro získání energie z alternativních zdrojů.
- Provéřit vymezení zastavitelných ploch pro možnost přemístění zástavby z rizikového (záplavového) území.
- V odůvodněných případech vymežit architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.
- V odůvodněných případech (zejména ve vztahu k budování dopravní a technické infrastruktury) stanovit pořadí změn v území - etapizaci.
- Provéřit výstupy evidované územní studie upřesňující využití zastavitelné plochy v obci - "Územní studie Zahradní II, Grygov" - a zohlednit je v územním plánu (zejména navržené dopravní napojení, veřejná prostranství, kapacitu lokality).
- **V územním plánu je třeba řešit zejména následující urbanistické, dopravní a hygienické závady v území:**
 - * negativní následky vedení stávající silnice III/4353 (emisní zátěž a nadlimitní hluk z dopravy na průjezdním úseku silnice v zastavěném území obce) → navrhnout opatření k omezení hlukové a emisní zátěže postiženého území;
 - * negativní následky vedení železnice - nadlimitní hluk, fragmentace území → navrhnout opatření k omezení hlukové zátěže postiženého území, navrhnout opatření k zajištění průchodnosti území;
 - * vliv těžební činnosti na řešené území, dopravní zátěž spojená s těžbou, zvýšená prašnost, hluk → navrhnout opatření k omezení negativních vlivů spojených s těžbou v řešeném území;

- * území bývalé, dosud nezrekultivované, skládky při východní hranici katastru → řešit návrh optimálního využití území po rekultivaci;
- * polohu stávající obytné zástavby a bývalého zemědělského areálu v záplavovém území řeky Moravy → navrhnout vhodná opatření k ochraně zastavěného území před povodněmi; prověřit vymezení ploch pro možnost přemístění zástavby z rizikového území;
- * zástavbu ve volné krajině → stanovit vhodné podmínky využívání území;
- * problematiku nevyužívaných nebo opuštěných areálů;
- * opatření v případě kontaminovaných ploch a v území ekologického rizika;

a.2. požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

(zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn)

Požadavky vyplývající z PÚR¹:

- (čl. 27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury.

Požadavky vyplývající ze ZÚR²:

- (odst. 3.2.2.) Vymezit plochy a koridory veřejné infrastruktury přiměřené velikosti a funkčnímu významu obce, a to zejména vzhledem ke stavu a očekávanému vývoji dopravní obslužnosti území.
- (odst. 92.10.) K zajištění bezpečnosti života obyvatel zpracovat požadavky na rozvoj prvků bezpečnosti území.

a.2.1. občanské vybavení

- Stávající plochy občanského vybavení považovat za územně stabilizované.
- Provéřít vymezení vhodných zastavitelných ploch pro realizaci významného občanského vybavení (např. bydlení pro seniory, hasičská zbrojnice) souvisejícího s potřebami a rozvojem obce.
- Umožnit rozvoj občanského vybavení v rámci jiných ploch, zejména ploch pro bydlení.

a.2.2. veřejná prostranství

- Provéřít a vymezit stávající plochy veřejného prostranství, zajistit podmínky pro jejich ochranu a rozvoj zejména stanovením požadavků na stavby, které vytvářejí jejich prostor a charakter, v nezbytných případech navrhnout jejich rozšíření.
- V odůvodněných případech vymezit chybějící plochy veřejných prostranství.
- Za nejvýznamnější stávající veřejné prostranství v obci považovat návěs s dochovanou vřetenovou strukturou zástavby jádra obce.
- V rozvojových plochách bude prověřen návrh páteřních veřejných prostranství (ulice, náměstí apod.), a to zejména v těch zastavitelných plochách, jejichž využití nebude podmíněno zpracováním územní studie.
- Veřejná prostranství navrhnou tak, aby byl dán předpoklad pro hospodárné využívání rozvojových ploch a s ohledem na vytvoření dobrých životních podmínek (včetně možnosti umístění sídelní zeleně a prověření řešení nakládání s dešťovými vodami) a rozvoj hodnot území.

a.2.3. dopravní a technická infrastruktura

Požadavky vyplývající z PÚR¹:

- (čl. 23) Vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umístování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah

fragmentace krajiny. Je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně.

- (čl. 24) Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).
- (čl. 25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i opětovné využívání dešťových vod.
- (čl. 29) Vytvářet podmínky pro návaznost různých druhů dopravy a pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest.
- (čl. 31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí.

Požadavky vyplývající ze ZÚR²:

- (odst. 5.4.2.1.) Podporovat rozvoj infrastruktury v oblasti dodávky pitné vody a nakládání s vodami.
- (odst. 5.4.8.1.) Podporovat přemístění významných dopravních tahů zejména mimo plochy bydlení, občanského vybavení a rekreace. U navrhovaných dopravních koridorů řešit ochranu před nepříznivými účinky zejména hluku.
- (odst. 4.7.2.) Vymezit koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu v souladu se ZÚR² a upřesnit jejich polohu při zohlednění environmentálních limitů území:

* dopravní koridory nadmístního významu:

akceptovat:

- navrhovaný koridor rychlostní silnice R55 Olomouc – Přerov – (Břeclav) (odst. 19.1.4.)
- územní rezerva pro výstavbu vodní cesty Dunaj – Odra – Labe (odst. 31.)

respektovat:

- celostátní železniční trať č. 270 (odst. 27.1.)

* Při vymezování trasy dopravní stavby v územním plánu (v rámci koridoru vymezeného v ZÚR²) respektovat obecná ustanovení pro návrhy jednotlivých druhů dopravy, stanovené v ZÚR² (viz kap. A.4.1.6.).

* koridory a plochy technické infrastruktury nadmístního významu:

akceptovat:

- návrh transformační stanice 110/22 kV Grygov ČD včetně napájecího vedení 110 kV (odst. 61.3.2.13., výkres B.6)

respektovat:

- zásobovací vodovodní řad v SV části katastru (výkres B.6)
- VTL plynovod a regulační stanici plynu (odst. 65.3., výkres B.6)

* Při vymezování vedení technické infrastruktury v územním plánu (v rámci koridoru vymezeného v ZÚR²) respektovat obecná ustanovení k vymezování koridorů technické infrastruktury, stanovené v ZÚR² (viz kap. A.4.2.7.).

- (odst. 32.) Respektovat základní síť cyklistických tras.
- (odst. 34.) Podporovat rozvoj cykloturistiky, budování sítě cyklostezek v obci i cyklostezek spojujících obce pro rekreační využití i pro každodenní dojížděku.

- (odst. 38.) Vytvářet územní podmínky pro zlepšení funkce hromadné dopravy v rámci integrovaného dopravního systému.
- (odst. 48.3.) Při řešení vodohospodářské problematiky respektovat "Plán hlavních povodí" schválený vládou ČR a "Plán oblasti povodí Moravy" schválený Zastupitelstvem Olomouckého kraje.
- (odst. 56., 59.) Při návrhu zásobování pitnou vodou a návrhu odvádění a čištění odpadních vod v územním plánu vycházet z aktuálního znění "Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje" a "Plánu oblasti povodí Moravy".
- (odst. 60.) Respektovat koncepci zásobování elektrickou energií.
- (odst. 63.) Respektovat požadavky na zabezpečení elektronických komunikací.
- (odst. 65.) Respektovat základní koncepci zásobování území plynem.
- (odst. 92.1.) U liniových staveb dopravní a technické infrastruktury, u nichž se připouští změna trasování v rámci vymezených koridorů dle ZÚR², koordinovat průchod na hranicích sousedních obcí.

Další požadavky na řešení dopravní a technické infrastruktury:

- Železniční dráha vytváří v území bariéry těžko překonatelné pro chodce, cyklisty a ÚSES⁴ → navrhnout opatření k překonání této fragmentace území.
- Provéřit záměr přeložky silnice III/4353 s mimoúrovňovým křížením železnice z dosud platného územního plánu z hlediska současné i budoucí potřeby a prověřit zejména upuštění od tohoto záměru.
- Navrhnout základní koncepci dopravního napojení zastavitelných ploch v rámci navrženého veřejného prostranství a jeho realizaci podmínit využití ploch.
- Provéřit řešení nedostatečných šířkových parametrů významných komunikací a veřejných prostranství, zejména tam, kde zajišťují přístup k navrhovaným zastavitelným plochám.
- Stanovit předpoklady pro umístění vozidlových stání na veřejných prostranstvích v obci.
- Provéřit kapacitu parkování a bezpečný přístup pro chodce i cyklisty u zastávek hromadné dopravy.
- Řešit parkování a odstavení vozidel pro stávající i nově navrhované plochy.
- Provéřit návrh nových ploch pro dopravu v klidu.
- Provéřit vymezení plochy pro možnost přemístění nevhodně lokalizovaných řadových garáží v záhumení stávající zástavby v ulici Za Humny.
- Provéřit rozvoj pěších propojení v zastavěném území.
- Provéřit záměr rozšíření stávající místní komunikace v části Podlesí;
- Provéřit rozvoj stávající sítě účelových cest s ohledem na vyšší prostupnost a členitost krajiny a také s ohledem na jejich protierozní a ekologickou funkci.
- Provéřit návrh nových účelových cest na okrajích zastavitelných ploch ve směru do krajiny ke zvýšení prostupnosti území i obsluhy zastavitelných ploch.
- Rozvoj obce navrhovat s ohledem na kapacitu jednotlivých zdrojů na úseku vodního hospodářství, případně další rozvoj podmínit zvýšením jejich kapacity.
- Provéřit zásobování nových zastavitelných ploch pitnou vodou z veřejného vodovodu, včetně tlakových poměrů a požární vody.
- Nově navržené vodovodní řady v co největší míře zaokružovat.
- Upřednostňovat zásobování pitnou vodou z veřejné vodovodní sítě před vlastními zdroji.
- V nových zastavitelných plochách využívat studny pouze jako zdroj užitkové vody.
- Provéřit návrh napojení na vodovod dosud neobsložených zastavěných částí.
- Provéřit kapacitu vodojemu, úpravny vody, vodovodních řadů, tlakových poměrů vodovodní sítě pro napojení 100% obyvatel včetně nových zastavitelných ploch.
- Rozvoj obce navrhovat s ohledem na kapacitu čistírny odpadních vod, případně další rozvoj podmínit zvýšením její kapacity.

- *Prověřit kapacitu kanalizačních stok v případě napojení dalších zastavitelných ploch.*
- *V celém území upřednostňovat likvidaci splaškových vod v obecní čistírně před domovními čistírnami a jímkami.*
- *V nových zastavitelných plochách připustit odkanalizování pouze přes veřejnou kanalizaci, domovní čistírny odpadních vod a jímky v těchto plochách vymežit jako nepřipustné.*
- *Stokovou síť v zastavitelných plochách rozvíjet jako oddílnou (splaškovou a dešťovou), rovněž v zastavěném území pokud to prostorové podmínky umožní.*
- *Prověřit stanovení podmínky oddělování dešťových a splaškových vod pro nově umísťované stavby a změny stávajících staveb.*
- *Prověřit kapacitu kanalizačních stok a návrh napojení na kanalizaci dosud nenapojených zastavěných částí a subjektů v obci.*
- *Prověřit stanovení podmínky likvidace dešťových vod ze staveb a zpevněných ploch vč. komunikací vsakováním (přímo nebo s akumulací na vlastním pozemku stavby) s ohledem na hydrogeologické podmínky, popř. jiného způsobu nakládání s odpadními dešťovými vodami v místě jejich vzniku. U liniových zpevněných ploch vytvořit předpoklady pro nakládání s dešťovými vodami vsakovacím průlehem.*
- *Vyznačit a respektovat plochy odvodnění, případný zábor těchto ploch dokumentovat v grafické i textové části územního plánu.*
- *Respektovat prvky odvodnění (svodnice, meliorační příkopy a kanály) na území obce.*
- *Při návrhu zastavitelných ploch na odvodněných pozemcích řešit zachování funkčnosti odvodnění.*
- *Prověřit záměr obnovení návesního rybníku a odvádění drenážních vod do něj.*
- *Prověřit aktuálnost ochranného pásma zařízení Českého hydrometeorologického ústavu v severní části katastru Grygova - ochranné pásmo hlubokého vrtu nacházejícího se na území obce Velký Týnec, v katastrálním území Vsisko.*
- *Respektovat stávající páteřní síť vysokotlakého plynovodu na území obce.*
- *Respektovat stávající síť páteřní elektrizační soustavy na území obce.*
- *Prověřit návrh napojení zastavitelných ploch na elektrizační soustavu.*
- *Prověřit návrh napojení zastavitelných ploch na stávající plynovodní síť obce.*
- *Prověřit a v odůvodněných případech navrhnout přeložení stávajících omezujících vedení technické infrastruktury v návrhových lokalitách, přičemž posoudit zejména realizovatelnost takového řešení.*
- *Respektovat stávající zařízení přenosové a přístupové sítě na území obce.*
- *Stanovit podmínky pro umísťování zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů v zastavěných a zastavitelných plochách; zejména v plochách bydlení tyto podmínky stanovit s ohledem na ochranu a rozvoj zdravých životních podmínek.*
- *Technická infrastruktura v zastavěném území a zastavitelných plochách bude řešena a navržena jako koncepce jednotlivých druhů infrastruktury, inženýrské sítě nebudou navrhovány v podrobnosti náležitější následné projektové dokumentaci.*
- *Další požadavky zjištěné v ÚAP³:*
 - * *Akceptovat a do územního plánu zapracovat dokumentované dochované historické cesty (jako urbanisticky významný kompoziční prvek).*

a.2.4. nakládání s odpady

- *Prověřit vymezení vhodné plochy pro umístění zařízení na zpracování bioodpadu (kompostárny) a stanovit podmínky pro využití této plochy zejména s ohledem na způsob využití okolních ploch a ochranu a rozvoj zdravých životních podmínek.*
- *Zachovat stávající systém likvidace komunálního odpadu, který je řešen svozem a ukládáním mimo řešené území obce.*
- *Při návrhu veřejných prostranství v zastavitelných lokalitách uvažovat i s lokalitou pro umístění sběrných nádob, pokud toto nebude ponecháno k prověření územní studií.*

a.3. požadavky na koncepci uspořádání krajiny

(zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona)

Požadavky vyplývající z PÚR¹:

- (čl. 19) Zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy).
- (čl. 20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování jejich ekologické stability a podmínky k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině. Vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typ krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.
- (čl. 22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Využít přírodní potenciál obce a propojit turisticky atraktivní místa cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).
- (čl. 38) Chránit a využívat rekreační potenciál krajiny.

Požadavky vyplývající ze ZÚR²:

- (odst. 4.6.) Podporovat mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční (zejména rekreační a ekologické) funkce lesů.
- (odst. 5.4.1.8.) Podporovat provádění pozemkových úprav směřujících k ochraně půdy proti erozi.
- (odst. 5.4.2.7.) Z důvodů prokazatelně vyšší kvality vody ve vodárenských rezervoárech vzniklých po těžbě štěrkopísků více podporovat jejich vodohospodářské využití.
- (odst. 5.4.2.8.) Podporovat zvýšení retenční schopnosti krajiny zejména v záplavovém území převedením orné půdy na trvalé travní porosty nebo jiným obdobným zvýšením ekologické stability území.
- (odst. 5.4.3.1.) Dbát na přiměřené využívání půdy pro jiné než zemědělské účely, půdu chápat jako jednu ze základních prakticky neobnovitelných složek životního prostředí, k záboru zemědělské půdy a lesa (ZPF a PUPFL) navrhopat pouze nezbytně nutné plochy, upřednostňovat návrhy na půdách horší kvality při respektování urbanistických principů a zásad.
- (odst. 5.4.3.5.) Neperspektivním částem zemědělské půdy navracet jejich ekologické funkce.
- (odst. 5.4.6.1., 74.4.) Respektovat nezbytnost ochrany krajiny a jejího krajinného rázu, podporovat a realizovat krajino tvorná opatření podporující žádoucí environmentální i estetické funkce krajiny a ekosystémů; důraz klást na posilování retenční schopnosti krajiny, zvyšování druhové diverzity a ekologické stability, protierozní ochranu, migrační průchodnost pro živočichy a omezování fragmentace krajiny.
- (odst. 71., 74.5.) Respektovat vymezení skladebných částí nadmístního ÚSES⁴ vymezených v ZÚR², v rámci ÚP upřesnit a stabilizovat jejich vymezení při respektování zásad uvedených v ZÚR² (viz odst. 71.).
- (odst. 72.) Při využití území a jeho změnách respektovat vymezení, charakter a funkci jednotlivých skladebných prvků ÚSES⁴.
- (odst. 92.3.) Koordinovat průchod prvků ÚSES⁴ (nadmístního i lokálního významu) na hranicích sousedních obcí.
- (odst. 74.1.) Při řešení změn využití území, při upřesňování tras liniových staveb v rámci vymezených koridorů vždy hledat řešení, která vyloučí, popř. budou minimalizovat vlivy

na vyhlášené maloplošné chráněné území a evropsky významnou lokalitu soustavy Natura 2000 na území obce.

- (odst. 74.7.) Při využívání území nepřipustit umístování staveb a zařízení obnovitelných zdrojů energie v chráněných částech přírody a na půdách I. a II. třídy ochrany.
- (odst. 74.9.) Nepřipustit návrh nových ploch pro výstavbu zařízení pro odstraňování nebezpečných odpadů v CHOPAV⁵.
- (odst. 5.4.6.3.) Akceptovat stávající charakter ochrany prvků ÚSES⁴, případně podpory jeho funkce v cílovém stavu, při těžbě nerostných surovin i při jejím ukončení a následné rekultivaci.
- (odst. 5.4.7.1.) Respektovat nepřemístitelnost stávajících dobývacích prostorů, chráněných ložiskových území, výhradních ložisek nerostných surovin a prognózních zdrojů a nezatěžovat takto chráněné plochy jinými zákonnými limity území.
- (odst. 5.4.7.4.) Územně respektovat těžbu nerostných surovin ve stanovených prostorách v souladu s dodržováním zásad ochrany přírody a krajiny. Těžbu orientovat do území ploch výhradních ložisek nerostů s nejnižšími střety, popř. s minimálními územními a ekologickými dopady.
- (odst. 5.4.7.6.) Po ukončení těžby zabezpečit realizaci rekultivačních prací v souladu s charakterem daného území a v souladu s výrazem a měřítkem okolní krajiny.
(odst. 15.1.) Respektovat v ZÚR² vymezenou specifickou oblast s vysokou koncentrací prováděné a připravované (očekávané) těžby nerostných surovin ST4 a zásady stanovené pro tuto oblast (viz odst. 15.1.4.1.), včetně obecných zásad s účinností pro specifické oblasti ST 1-6 (viz odst. 15.1.7.). Akceptovat závěry "Územní studie využití oblastí s vysokou koncentrací prováděné a připravované (očekávané) těžby nerostných surovin ST1-ST6 (štěrkopísky) na území Olomouckého kraje", registrované dne 11.12.2009 v evidenci územně plánovací činnosti.
- (odst. 7.3.2.1.) V rámci územního plánu upřesnit a stabilizovat vymezení specifické oblasti ST4 na území obce.
- (odst. 7.3.2.1., 75.) Akceptovat plochu nadmístního významu, vymezenou v ZÚR² - ložisko nerostných surovin, které lze využít částečně nebo podmíněčně po splnění vybraných technických a environmentálních podmínek (viz. výkres B.6), v rámci ÚP upřesnit a stabilizovat její vymezení při respektování zásad uvedených v ZÚR² (viz odst. 75.).
- (odst. 81.1.) Respektovat začlenění území obce do krajinného celku dle typu krajiny A - Haná a podmínku udržet charakter otevřené kulturní venkovské krajiny s dominantní zemědělskou funkcí. Vzhledem k poloze obce v údolní nivě dále podporovat typ lesozemědělské a lesní krajiny.
- (odst. 89.) Respektovat požadavky stanovené v ZÚR² k zajištění provedení opatření ke snížení ohrožení území povodněmi (viz odst. 89.).
- (odst. 73.) Akceptovat vymezení rekreačního krajinného celku RKC Olomoucko – jih, jehož součástí je i správní území obce Grygov, jako území s vysokým potenciálem rekreačního využití, vhodného pro pobytovou rekreaci, v němž je preferován rozvoj infrastruktury cestovního ruchu před výrobou a ochrana krajinných a přírodních hodnot.
- (odst. 73.3.11., 73.3.12.) Vymezení RKC bylo prověřeno "Územní studií území se zvýšeným potenciálem pro rekreaci a cestovní ruch RC 5 Olomoucko – jih" (Ing. arch. Přemysl Ženčák, prosinec 2008) – území v RKC bude řešeno a využíváno v souladu s pokyny uvedenými v této studii, zejména bude prověřeno ovlivnění vodních poměrů záměry navrženými v prostoru I. jádro rekreace v řešeném území.
- (odst. 7.3.2.1.) Akceptovat návrh směřování významné rozvojové plochy pro sport a rekreaci nadmístního významu na území obce, uvedený v ZÚR² – území severně od lesa Království, v rámci územního plánu upřesnit a stabilizovat její vymezení a doplnit podmínky jejího využití.
- Respektovat další podmínky pro zabezpečení rozvoje rekreace a cestovního ruchu, vyplývající ze ZÚR² (viz odst. 92.9.).

- Respektovat další jevy v území, jejichž ochrana vyplývá z platných právních předpisů a rozhodnutí:
 - * chráněná oblast přirozené akumulace vod Kwartér řeky Moravy;
 - * stanovené záplavové území řeky Moravy Q100;
 - * území Natura 2000 – evropsky významná lokalita;
 - * maloplošné chráněné území – přírodní rezervace Království;
 - * nevýhradní ložiska a prognózní zdroje nerostných surovin na území obce; ložiska výhradní; chráněná ložisková území a dobývací prostory;

Další požadavky na koncepci uspořádání krajiny:

- Provéřit podmínky pro posílení přírodních prvků v zemědělské krajině vedoucích ke zvýšení její rozmanitosti, estetické a ekologicko-stabilizační funkce. Navrhnout doplnění plošných a liniových přírodních prvků v zemědělské krajině, zejména krajinné zeleně (vegetační doprovody, stromořadí atd.).
- Provéřit podmínky ochrany lesních a ostatních přírodních ploch v řešeném území a zachování krajinného rázu, který vytvářejí a prověřit také možnosti jejich využití pro veřejnou rekreaci v krajině (např. drobných turistických staveb apod.).
- Provéřit podmínky ochrany dalších ekologicky významných segmentů na území obce – svodnice mezi bývalým areálem zemědělského družstva a lesem Království (břehové porosty s mokřadními druhy rostlin) a olšina u železnice (význačné botanické druhy).
- Chránit a rozvíjet ostatní přírodní a krajinné hodnoty na území obce, mezi které patří krajinný rámeček okolí bývalé vápenky a významné krajinné segmenty podél vodních toků a ploch, významné linie vzrostlé zeleně a významná solitérní zeleň na území obce.
- Upřesnit územní rozsah a podmínky využití a ochrany nadregionálních a regionálních prvků ÚSES⁴, nadregionálního biokoridoru Ramena řeky Moravy - Chropyňský luh (K 136), regionálního biocentra Les Království (RBC 252) a regionálního biokoridoru RK 1451.
- Provéřit lokální (místní) prvky ÚSES⁴ dle jejich aktuálního stavu a zajistit jejich koordinaci s limity a záměry v území a jejich návaznost na území okolních obcí.
- Provéřit křížení regionálního biokoridoru ÚSES⁴ s železnicí a územní rezervou pro plavební kanál Dunaj-Odra-Labe.
- Vymezení ÚSES⁴ bude provedeno metodicky správně a podmínky využití budou nastaveny tak, aby vylučovaly využití území způsobem zhoršující ekologickou stabilitu a s ohledem na cílový stav jednotlivých prvků ÚSES⁴. Při vymezení prvků ÚSES⁴ přihlídnout také k majetkoprávním vztahům a využít přednostně pozemky ve veřejném vlastnictví.
- Při řešení problematiky ÚSES⁴ respektovat "Generel nadregionálního a regionálního ÚSES⁴ na území Olomouckého kraje".
- Provéřit vytvoření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území (např. vymezením ploch vhodných pro umístění vodních nádrží pro zdržení a akumulaci dešťových vod, ploch pro jejich řízený rozliv).
- Provéřit možnosti revitalizace vodních toků a dalších přírodních ploch zejména s ohledem na informace o dostupných podkladech uvedené v "Územní studii území se zvýšeným potenciálem pro rekreaci a cestovní ruch RC 5 Olomoucko – jih" (Ing. arch. Přemysl Ženčák, prosinec 2008).
- Provéřit možnost zalesnění ostatních ploch a zemědělských pozemků nízké kvality, případně pozemků obtížně přístupných a obdělávatelných.
- Provéřit riziko ohrožení půd na území obce erozí a navrhnout opatření vedoucí k zabránění eroze půdy (zejména lokalit ve východní části katastru).
- Provéřit a navrhnout opatření vedoucí k zabránění vzniku přívalových vod na území obce.
- Provéřit a do územního plánu převzít závěry dokumentace protipovodňových a protierozních opatření – lokalita „Za Humny“.

- *Provéřit závěry studie proveditelnosti "Morava – ř.km 226,400 – 231,800 – přírodě blízká protipovodňová opatření" (zadavatel Povodí Moravy, s.p.; projektant Ing. Libor Sychra), případně je převzít do územního plánu.*
- *Respektovat "Plán společných zařízení k realizaci komplexních pozemkových úprav" schválený obecním zastupitelstvem ...DOPLNIT USNESENÍ ZASTUPITELSTVA*
- *Chránit stávající vodní plochy a toky. Nenavrhovat jejich zatrubňování vyjma odůvodněných případů. Zachovat územní podmínky pro údržbu vodních toků v minimální šíři 6 m od břehové hrany alespoň jednostranně. Chránit optimální nezastavěný volný prostor od břehové hrany toků i v zastavěném území.*
- *Stanovit podmínky pro (funkční) využití nezastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití určením převažujícího účelu využití (hlavního využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch (se stanovením podmínek přípustnosti).*
- *Plochy těžby nerostů vymežit v souladu s podmínkami stanovenými v ZÚR².*
- *Provéřit a stanovit podmínky pro revitalizaci území po těžbě a pro eliminaci negativních dopadů samotné těžby.*
- *Při stanovování funkčního využití ploch s rozdílným způsobem využití zohlednit také jejich polohu v ochranném pásmu pozemků určených k plnění funkce lesa.*
- *Provéřit a zdůvodnit nezastavitelné plochy, ve kterých se vyloučí umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.*
- *Cestovní ruch - zejména vymezení ploch pro veřejnou rekreaci a sport v krajině a stanovení podmínek jejich využití - rozvíjet formou kvalitního „udržitelného“ cestovního ruchu - vyhodnotit dopad na dané území - zábor zemědělské a lesní půdy, poškozování vzhledu krajiny a její znečišťování, poškozování provozem motorových vozidel, změnu krajiny způsobenou výstavbou objektů pro rekreaci apod.*
- *Provéřit vymezení nových ploch pro individuální rekreaci; u stávajících i případných nových ploch budou stanoveny vhodné podmínky plošného a prostorového uspořádání.*
- *Provéřit záměr z dosud platného územního plánu na vymezení rekreační zóny - golfového hřiště v jihovýchodní části katastru obce, a to zejména s ohledem na současná hlediska potřebnosti, střet s koridorem pro plavební kanál Dunaj-Odra-Labe a zejména přírodními limity území; v případě vymezení areálu přehodnotit rozsah řešeného území; řešit koordinaci záměru se záměry na hranici sousední obce (lokalita U Strejčkova lomu v k.ú. Krčmaň).*
V případě vymezení plochy pro golfový areál v územním plánu odlišit část území, která se vymezuje k zastavění stavbami tvořícími zázemí golfového areálu → vymežit zastavitelnou plochu, a část území navrhovanou pro hrací plochu golfového hřiště → vymežit nezastavitelnou plochu občanského vybavení (převážná část záměru vybudování golfového hřiště spočívá v provedení terénních úprav). V případě podrobnějšího členění ploch občanského vybavení v územním plánu lze plochu pro golfový areál zahrnout např. mezi plochy sportovišť. Využití ploch bude podrobněji specifikováno v podmínkách jejich využití.
- *Provéřit průchodnost a propojení cest v zemědělsky intenzivně využívané krajině, případně navrhnout jejich obnovu.*

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- *Zajistit ochranu územní rezervy koridoru pro vodní cestu Dunaj-Odra-Labe dle ZÚR².*
- *Provéřit vymezení případných dalších ploch a koridorů územních rezerv včetně stanovení pro jaké budoucí využití je navržena jejich územní ochrana.*

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Požadavky vyplývající ze ZÚR²:

- (odst. 85.) Vymezit veřejně prospěšné stavby rychlostí silnice R55 včetně souvisejících staveb a objektů (ozn. D020) a transformační stanice 110/22 kV Grygov ČD včetně napájecího vedení 110 kV (ozn. E5) dle ZÚR², pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (viz výkres B.8).
- (odst. 87) Vymezit veřejně prospěšná opatření - založení prvků ÚSES⁴ - regionální biocentrum RBC 252, regionální koridor RK 1451 a nadregionální biokoridor K 136 dle ZÚR², pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (viz výkres B.8).

Další požadavky:

- Provéřit vymezení dalších veřejně prospěšných staveb, opatření, případně asanací nezbytných pro rozvoj obce.
- Plochy pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření, případně asanace budou rádně odůvodněny.
- V ÚP bude uveden seznam vymezených veřejně prospěšných staveb, opatření, příp. ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, s jejich jednoznačnou identifikací (pořadové číslo, popř. i kód).
- V případě vymezení veřejně prospěšných staveb a prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, bude uveden seznam těchto staveb a veřejných prostranství doplněný o informaci, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území, příp. dalších údajů podle katastrálního zákona (např. čísel pozemků podle pomocné evidence). Každá taková stavba / veřejné prostranství se označí pořadovým číslem, popř. i kódem.

d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

- Požadavek na prověření vymezení plochy nebo koridoru, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu se nenavrhuje.
- Provéřit vymezení ploch nebo koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci, případně obojím. Zejména tam kde je nutné prověřit umístění veřejné infrastruktury, zajistit podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území nebo využití plochy je ztíženo nevyhovující parcelací.

e) případný požadavek na zpracování variant řešení

- Není navržen požadavek na zpracování variant žádného řešení.

f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

- Obsah návrhu územního plánu bude rozdělen na textovou a grafickou část. V návrhu bude stručně, výstižně, jednoznačně a přehledně popsáno či vyznačeno pouze to, co se navrhuje, jakými prostředky či způsobem. Návrh územního plánu nebude obsahovat vnitřní rozpory a bude jednoznačným nástrojem pro rozhodování v území.

- Výkresy základního členění, hlavní výkres a výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanační návrhu územního plánu budou v měřítku 1:5000. Případné další výkresy budou ve stejném měřítku, v odůvodněných případech v měřítku jiném.
- Podmínky prostorového uspořádání zastavěného a zastavitelného území budou v grafické části návrhu územního plánu doplněny názornými schémata zejména charakteru a struktury zástavby.
- Obsah odůvodnění územního plánu bude rozdělen na textovou a grafickou část. V odůvodnění budou výstižně a odborně uvedeny důvody obhajující a zdůvodňující zvolené řešení v návrhu, budou popsány a vysvětleny použité výrazy, pojmy, případně zkratky (např. typický charakter území apod.). V grafické části odůvodnění, v koordinačním výkrese bude vhodnou formou znázorněn limit a zájmové území Ministerstva obrany dotýkající celé území, např. poznámkou.
- Výkres širších vztahů odůvodnění územního plánu bude v měřítku 1:100000. Koordinační výkres a výkres předpokládaných záborů půdního fondu bude v měřítku 1:5000.
- Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Grafická část může být doplněna schémata.
- Návrh územního plánu i jeho odůvodnění budou zpracovány digitálně.
- Vyhotovení návrhu územního plánu a jeho odůvodnění pro účely jeho projednání bude v počtu tří výtisků. Součástí každého výtisku bude datový nosič obsahující digitální podobu textové i grafické části ve formátu *.pdf.
- Vyhotovení územního plánu a jeho odůvodnění po jeho vydání bude v počtu čtyř výtisků. Součástí každého výtisku bude datový nosič obsahující digitální podobu textové části ve formátu *.pdf a grafické části ve formátu *.pdf a současně ve formátu *.shp a *.dgn nebo *.dwg.
- Projektant bude v průběhu rozpracovanosti návrh řešení konzultovat na výrobních výborech s pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem.

g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

- **Požadavek** na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území je navržen, a to zejména v souvislosti s předpokladem vymezení rozsáhlých rozvojových ploch (významných rozvojových záměrů) pro těžbu a veřejnou rekreaci v souladu se ZÚR², případně ploch pro výrobu, v blízkosti evropsky významné lokality soustavy Natura 2000 – les Království, vyskytujícího se na katastru obce, a současně na území CHOPAV⁵ (značná část území obce spadá do území CHOPAV⁵ - směrem od železnice celá západní část katastru Grygova) a na půdách I. a II. třídy ochrany.

h) další požadavky

Požadavky vyplývající ze ZÚR²:

- (odst. 92.6.) Vyhodnotit dopady řešení územních studií, řešících nadmístní problémy v území, a aplikovat v nich dohodnuté záměry do územního plánu.

Další požadavky pro řešení územního plánu:

- Rozvojové záměry obce koordinovat s programy rozvoje mikroregionu Olomoucko a mikroregionu Království.
- Rozvojové záměry obce koordinovat se záměry sousedních obcí, zejména prověřit návaznost záměrů na hranicích sousedních obcí.
- Prověřit a případně zapracovat do návrhu územního plánu požadavky a opatření vyplývající z následujících dokumentů:

- * Program ke zlepšení kvality ovzduší na úrovni zóny Olomouckého kraje
- * Územní energetická koncepce Olomouckého kraje
- * Plán odpadového hospodářství Olomouckého kraje
- * Územní generel dopravy silnic II. a III. třídy na území Olomouckého kraje
- * Územní studie rozvoje cyklistické dopravy v Olomouckém kraji
- * Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny pro území Olomouckého kraje
- * Studie ochrany před povodněmi na území Olomouckého kraje
- * Hluková mapa Olomouckého kraje
- V návrhu územního plánu zohlednit a zobrazit známé skládky odpadů evidované orgánem ochrany životního prostředí.
- Provéřít a řešit návaznosti na územně plánovací dokumentaci sousedních obcí, zejména návaznosti dopravní a technické infrastruktury, územního systému ekologické stability a limitů využití území.
- Veškeré pojmy použité v územním plánu a neuvedené v platných právních předpisech budou jednoznačně definovány.
- Z Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Olomouc po 2. aktualizaci (2012) vyplývají pro řešení územního plánu další požadavky:
 - * Respektovat limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí.
 - * Chránit a rozvíjet hodnoty v území dokumentované v ÚAP³.
 - * Respektovat rozbor udržitelného rozvoje území, vytvořit územní podmínky pro využití silných stránek a příležitostí i pro řešení slabých stránek a hrozeb.

¹ Politika územního rozvoje České republiky

² Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje

³ Územně analytické podklady ORP Olomouc po II. aktualizaci (2012)

⁴ Územní systém ekologické stability

⁵ Chráněná oblast přirozené akumulace vod