



# MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE

## ODBOR STAVEBNÍ

oddělení územně správní

Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Č. j. SMOL/113895/2018/OS/US/Var  
Spisová značka: S-SMOL/255647/2017/OS  
*Uvádějte vždy v korespondenci*

Spisový znak – 328, skartační znak/skart. lhůta – A/20  
V Olomouci 16. 5. 2018

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Petra Vařeková, dveře č. 2.46  
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Miloš Hlaváček  
Telefon: 588 488 205  
E-mail: [petra.varekova@olomouc.eu](mailto:petra.varekova@olomouc.eu)

## ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 81/2018

### veřejnou vyhláškou

Žadatel **Štěrkovny Olomouc a.s.**, IČO: 25883534, Javoříčská 682/12, 779 00 Olomouc 9, podal dne 6. 11. 2017 žádost o vydání územního rozhodnutí o změně využití území

#### **Dobývání štěrkopísku v jižní části štěrkovny Grygov**

v obci **Grygov**, v k.ú. **Grygov**, na pozemcích parc.č. **1173** (orná půda), parc.č. **1213** (orná půda), parc.č. **1765** (ostatní plocha), parc.č. **2007** (lesní pozemek). Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení.

#### **Popis předmětu žádosti:**

*Plocha plánované těžby štěrkopísku se nachází v přímém sousedství výhradního ložiska štěrkopísku Grygov – Tážaly a dobývacího prostoru. Celková výměra plochy plánované těžby nerostů, která je předmětem tohoto řízení bude rozdělena na dvě části a to na jihozápadní A 9284m<sup>2</sup> a jihovýchodní B 25175m<sup>2</sup>. Je navržena strojní dobývací metoda s jámovou těžbou z vody a těžebním strojem, umístěným na břehu. Jako těžební stroj bude použito elektrické rypadlo E 303 s vlečným korečkem, alternativně lopatová rypadla s hloubkovou lopatou. Dočasná deponie zeminy, která bude následně využita pro rekultivaci, bude zřízena podél jižní strany příjezdové komunikace, kde se současně nachází i nárazníková zóna široká 25,00m a dlouhá 1600,00m lemující okraj lesa Království. Nárazníková zóna bude využita za účelem ochrany lesního komplexu Království. Příjezd k ploše bude po již vybudované účelové komunikaci, napojené na silnici III. třídy Grygov – Blatec.*

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení územně správní, (dále jen stavební úřad), jako příslušný správní orgán dle § 13 odst. 1) písm.e) a § 84 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil žádost podle § 80 a § 90 stavebního zákona ve znění účinném do 31. 12. 2017 v návaznosti na čl. II bod 10 Přečodná ustanovení zákona č. 225/2017 Sb., a na základě tohoto posouzení vydává podle § 92 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb. (dále jen vyhl. č. 503/2006Sb.)

#### **rozhodnutí o změně využití území**

**pro**

**Dobývání štěrkopísku v jižní části štěrkovny Grygov**

v obci **Grygov**, v k.ú. **Grygov**, na pozemcích parc.č. **1173** (orná půda), parc.č. **1213** (orná půda), parc.č. **1765** (ostatní plocha), parc.č. **2007** (lesní pozemek), jak je zakresleno v grafické příloze, tj. v situačním výkresu na podkladu katastrální mapy, která je součástí spisové dokumentace a bude dle ust. § 92 odst. 4) stavebního zákona po nabytí právní moci ověřená zaslána žadateli

### **Pro nové využití pozemků se stanoví tyto podmínky:**

1. Plocha plánované těžby nerostů je umístěna v přímém sousedství výhradního ložiska šterkopísku a dobývacího prostoru Grygov, při jeho jižní části tak, jak je uvedeno v grafické části dokumentace.
2. Výměra odtěžovaných ploch plánované těžby nerostů, které jsou předmětem tohoto územního řízení bude v ploše A = 9 284m<sup>2</sup> a v ploše B = 25 175m<sup>2</sup>. Průměrná mocnost je 5,00m – 5,50m, skrývková zemina bude po vytěžení použita pro zpětnou rekultivaci vytěžených prostor. Plánovanou činností prováděnou hornickým způsobem budou vydobyty vytěžitelné zásoby šterkopísku v celkovém objemu 50 000m<sup>3</sup>.
3. K těžbě bude použita strojní dobývací metoda s jámovou těžbou z vody těžebním strojem umístěným na břehu. Jako těžební stroj bude využito elektrické rypadlo E 303 s vlečným korečkem.
4. Skrývka bude uložena na již povolené dočasné deponii zeminy (dle ÚR 37/2014, č.j.: SMOL/77/1218/2012/Voj), která bude následně využita pro rekultivaci. Příjezd k ploše je zajištěn po již vybudované účelové komunikaci, napojené na silnici III. třídy Grygov – Blatec.
5. Na základě stanoviska Ministerstva životního prostředí, o posuzování vlivů podle § 11 zákona č. 244/1992 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí ze dne 21. 4. 1998 č.j.: 400/1431/870/1/579/97,98/13-Gr budou dodrženy podmínky, a to v rozsahu dílu „a“ tohoto stanoviska pro fázi přípravy a další podmínky v rozsahu dílů „b“ pro realizaci stavby a „c“ pro fázi vlastního provozu, které budou respektovány v následujících povoleních příslušných úřadů (stavební povolení, apod.)
  - těžebnu otevřít v vs části DP a s těžbou postupovat směrem k jihovýchodu
  - manipulační plochu posunout mimo nadregionální biokoridor, tj. mezi tokem Morávky a DP ponechat pás o šířce min. 40m, do kterého nebudou umístovány ani jiná zařízení či sklady
  - přemostění Morávky řešit tak, aby umožňovalo migraci živočichů pod mostem také mimo vodu v pásu min. 15m širokém
  - umístit takové kalové pole mimo mokřinu v jižní části území, zachovat funkci tohoto biotopu až do odtěžení
  - doplnit protipovodňová opatření návrhy o řešení v nivě Morávky a Týnečky
  - v případě poklesu hladiny podz. vody jižně od DP (v lese Království) navrhnout kompenzační techn. opatření (přivádění povrchové vody)
  - zajistit ochranu melioračního příkopu jižně DP) ochranným valem
  - do plánů rekultivace začlenit ochranu zmíněného pásma nadregionálního biokoridoru
  - v jižní části nadregionálního biokoridoru navrhnout tři kompenzační mělké tůně (cca 20x40, 10x15, 10x15m)
  - mezi melioračním příkopem a těžebnou (jižní okraj DP) ponechat pruh min. 10m pro ochranu tohoto biotopu
  - zbytek mokřiny jižně od DP, která nebude odtěžena, odclonit nízkým valem, který zamezí odtékání vody z mokřiny do těžebny
  - severových. část těžebny je určena k rekreačnímu koupání a je nutno zde navrhnout písčitou pláž, břehy na zbývajícím obvodu budou sloužit ochranně přírody (navrhnout pozvolný sklon apod.)
  - doplnit etapizaci rekultivačních prací, které musí probíhat současně s těžbou
  - skrývkové zeminy využít přednostně k zúrodnovacím a rekultivačním účelům v k.ú. Grygov

- Doplnit návrh monitorovacího systému o dva pozorovací vrty při sev. okraji lesa Království povrchové i podz. vody monitorovat po režimní i hydrochemické stránce ještě před zahájením těžby
  - před zahájením skrývek zeminy upozornit instituci pověřenou archeologických nálezů
  - upravit komunikaci od těžebny severním směrem (na Nový dvůr a Olomouc), tak aby převážná část suroviny byla odvážena v této ose
6. Na základě stanoviska Ministerstva životního prostředí, k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle § 10 zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí ze dne 19. 9. 2011 č.j.: 60385/ENV/11 budou dodrženy podmínky, a to v rozsahu dílu „A“ - Opatření vyplývající ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (NATURA 2000) a další podmínky v rozsahu dílů „B“ – Opatření vyplývající ze zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí (I. opatření pro fázi přípravy, II. – Opatření pro fázi výstavby a III. – Opatření pro fázi provozu.
7. Na základě závazného stanoviska Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, ze dne 1. 10. 2014 č.j.: KUOK 89452/2014 budou dodrženy podmínky:
- Provozovatel uvedeného stacionárního zdroje znečišťování ovzduší požádá příslušný orgán ochrany ovzduší – KÚOK, o vydání rozhodnutí dle § 11 odst. 2 zákona, tj. o vydání povolení provozu stacionárního zdroje znečišťování ovzduší – respektive doplní již podanou žádost o nové skutečnosti a doloží přepracovaný (aktualizovaný) provozní řád.
8. Na základě závazného stanoviska Magistrátu města Olomouce, odboru životního prostředí, oddělení péče o krajinu a zemědělství, ze dne 9. 4. 2015 č.j.: SMOL/055529/2015/OZP/PKZ/Skr budou dodrženy podmínky:
- Při realizaci stavby nebudou lesní pozemky mimo staveniště ani porosty na nich rostoucí žádným způsobem dotčeny, zejména na nich nebudou zřizovány ani užívány stavby či skládky jakéhokoliv druhu;
  - Možnost zlepšení vodní bilance lesa rostoucího na p.č. 2004 k.ú. Grygov a p.č. 2002 k.ú. Grygov musí být zachována;
  - Při stavbě nebudou poškozovány dřeviny v lese rostoucí ani jejich kořenový systém;
  - Případný materiál pocházející z dobývací činnosti nebude ponechán ani rozprostřen na lesních pozemcích p. č. 2004 k.ú. Grygov a p.č. 2002 k.ú. Grygov.
9. Na základě závazného stanoviska Ministerstva životního prostředí, k ověření souladu obsahu stanoviska k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí vydaného dle § 10 zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí ze dne 11. 6. 2015 č.j.: 28941/ENV/15 budou dodrženy podmínky, a to v rozsahu dílu „A“ - Opatření vyplývající ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (NATURA 2000) a další podmínky v rozsahu dílů „B“ – Opatření vyplývající ze zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí (I. opatření pro fázi přípravy, II. – Opatření pro fázi výstavby a III. – Opatření pro fázi provozu.
10. Na základě závazného stanoviska Magistrátu města Olomouce, odboru životního prostředí, oddělení odpadového hospodářství a péče o prostředí, ze dne 16. 5. 2016 č.j.: SMOL/093393/2015/OZP/OH/Gad bude dodržena podmínka a to, že se vznikajícími odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech), a s prováděcími předpisy vydanými na jeho základě.
11. Na základě souhlasu vydaného Ministerstvem životního prostředí podle ustanovení § 9 odst. 6 zákona č. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro záměr „Grygov – Tážaly, X. a XI. etapa dobývání ložiska“ ze dne 29. 10. 2014 č.j.: 60653/ENV/14 musí být dodrženy stanovené podmínky pro udělení souhlasu:

- V rozhodnutích podle zvláštních předpisů (v daném případě zákon č. 44/1998 Sb., ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů) nesmí plocha dotčených pozemků překročit výměru danou tímto souhlasem (viz ustanovení § 5 odst. 3 zákona, resp. ustanovení § 10 odst. 1 zákona). Pokud v rámci následných postupů vznikne požadavek na změnu skutečností uvedených v tomto souhlasu (výměry dotčených ploch či všech uložených podmínek), je třeba postupovat podle ustanovení § 10 odst. 2 zákona.
- Současně musí být ve všech následných rozhodnutích vydaných ve věci podle zvláštních předpisů v plném rozsahu respektováno, že na části řešeného území o celkové výměře 4,5209ha (tedy na plochách určených pro vytvoření nárazníkové zóny lesa Království a ochranného pásma melioračního kanálu) nesmí být provedena žádná terénní úprava vyžadující skrývku půdy. V případě, že by v rámci následných řízení vznikl požadavek na přehodnocení tohoto stavu, musí žadatel požádat o změnu podmínek tohoto souhlasu (zejména potom podmínek ve věci stanovení výjimky z povinnosti provést skrývku kulturní vrstvy půdy a hlouběji uložených zúrodnění schopných zemín, ve věci schválení plánu rekultivace a ve věci stanovení povinnosti platby odvodů za zábor ZPF) a současně zajistit, aby se tato případná změna podmínek stala závaznou součástí rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů.
- Za trvalé odnětí ze ZPF se žadateli, tak jak je podrobně uvedeno výše, stanovuje povinnost platby odvodů. Rozhodnutím podle ustanovení § 11 odst. 2 zákona bude stanovena jejich konkrétní výše.
- Žadatel je ve smyslu ustanovení § 8 odst. 1 písm. a) zákona povinen zabezpečit provedení skrývky svrchní zúrodnění schopné vrstvy půdy z plochy trvalého záboru o výměře 11,2740ha ( viz výše) o celkovém objemu 33 820m<sup>3</sup> (podle pedologického posudku vypracovaného v září 2014 Dr. Ing. Sáňkou není navrhováno provedení skrývky hlouběji uložených zúrodněných schopných zemín).
- V souladu s ustanovením § 8 odst. 1 zákona dále žadatel zajistí hospodárné využití skryté svrchní zúrodnění schopné vrstvy půdy o celkovém objemu 33 820m<sup>3</sup>, a to pro potřeby vylepšení půdního horizontu zemědělských pozemků (či pozemků, které budou zemědělsky využívány) a částečně pro potřeby rekultivace těžebního prostoru. Ministerstvo předběžně souhlasí s tím, že část skrývky bude využita v rámci zúrodnění zemědělských pozemků (produkční blok 6804), které obhospodařuje Ing. Jaroslav Spurný (IČ 46561439) a v rámci zúrodnění zemědělských pozemků ( parcelní čísla 300/11, 238/6, 238/7, 238/2 a 238/3 v katastrálním území Blatec), která obhospodařuje Ing. Jan Kadlec (IČ 47206977). Vzhledem k tomu, že skrývkové práce budou prováděny postupně, v závislosti na vlastním průběhu prováděné těžby, stanovuje ministerstvo žadateli zabezpečit, aby v dostatečném termínu před zahájením skrývkových prací na jednotlivé etapy těžby byl ministerstvem odsouhlasen konkrétní způsob hospodárného využití skrývaných kulturních vrstev ve smyslu ustanovení § 8 odst. 1 písm. a) zákona. K posouzení ze znalosti věci budou ministerstvu předloženy aktualizované údaje ve smyslu ustanovení § 9 odst. 5 písm. f) zákona, zpracované v podrobnostech vyhlášky č. 13/1994 Sb., její přílohy č. 5, bod 2.4.1. (včetně konkrétně vymezených částí zemědělských pozemků, označených jednotlivými parcelními čísly, s uvedením konkrétní kubatury rozprostírané na tyto jednotlivé části pozemků). Na zpětné ozelenění těžebního prostoru ( ozelenění břehů) může být použito pouze takové množství skrývaných zúrodnění schopných zemín, které bude představovat max. mocnost návozu 15cm. Ministerstvem odsouhlasený způsob hospodárného využití skrývaných kulturních vrstev ve smyslu ustanovení § 8 odst. 1 písm. a) zákona z jednotlivých ploch postupu těžby štěrkopísku bude tvořit doplněk tohoto souhlasu. V případě, že nebude možno provést okamžitě odvezení skrývané zúrodnění schopné zeminy na místo určené, je třeba doložit upřesněné údaje o místu pro deponii skrývaných zúrodnění schopných zemín.
- Žadatel zajistí plnění zásad ochrany ZPF podle ustanovení § 10 odst. 2 vyhlášky č. 13/1994 Sb., Dále zajistí, že na pozemcích, na kterých budou rozprostírány skrývkové zeminy (včetně pozemků navazujících), nesmí dojít k narušení

hydrogeologických a odtokových poměrů, případně k poškození zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

- Před zahájením prací na jednotlivých etapách těžby ( podle podmínek rozhodnutí vydaných ve věci podle zvláštních předpisů) žadatel zajistí vytýčení dotčených ploch pozemků tak, aby nedocházelo k neoprávněnému záboru ZPF. Termín zahájení prací stanoví po dohodě s nájemci pozemků, aby nedocházelo k případným škodám na porostech.
- Veškeré práce spojené s postupem těžby štěrkopísků musí být provedeny tak, aby na části zemědělských pozemků, které nebudou těžbou dotčeny, baly zabezpečena možnost hospodaření ve smyslu ustanovení § 3 odst. 1 zákona.
- Dojde-li vlivem těžebních prací ke změně vodních poměrů na okolních pozemcích, zajistí žadatel na svůj náklad nápravná opatření.
- Tento souhlas, včetně všech stanovených podmínek musí být závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů. Platnost souhlasu bude totožná s platností těchto rozhodnutí ( ustanovení § 10 odst. 1 zákona). Příslušný úřad je zašle na vědomí rovněž ministerstvu a Magistrátu města Olomouce (orgánu ochrany ZPF).
- Z evidence zemědělské půdy budou dotčené pozemky vyřazeny na základě rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů (ustanovení § 10 odst. 3 zákona).

12. Musí být zajištěny stávající přístupy a příjezdy k okolním pozemkům, stavbám a sítím technického vybavení po celou dobu realizace.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává.

Účastník řízení podle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") je Štěrkovny Olomouc a.s., IČO: 25883534, Javoříčská 682/12, Olomouc, 779 00 Olomouc 9.

## Odůvodnění

Žadatel Štěrkovny Olomouc a.s., IČO: 25883534, Javoříčská 682/12, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, podal dne 6. 11. 2017 žádost na vydání rozhodnutí o změně využití území „**Dobývání štěrkopísku v jižní části štěrkovny Grygov**“. Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení.

Žádost byla doložena dokladem o zaplacení správního poplatku, doklady o vlastnictví stavbou dotčených nemovitostí a sousedních nemovitostí, situačním výkresem, resp. situací na podkladě kopie katastrální mapy, plnou mocí pro zástupce žadatele, výpisem z obchodního rejstříku žadatele, příslušnými výkresy a textovou částí a těmito rozhodnutími a stanovisky:

- Závazné stanovisko Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 1 10. 2014 č.j.: KUOK 89452/2014;
- Závazné stanovisko Magistrátu města Olomouce, odboru životního prostředí, oddělení péče o krajinu a zemědělství ze dne 9. 4. 2015 č.j.: SMOL/055529/OZP/PKZ/Skr;
- Závazné stanovisko k ověření souladu Ministerstva životního prostředí ze dne 11. 6. 2015 č.j.: 28941/ENV/15;
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci ze dne 27. 4. 2016 pod č.j.: KHSOC/09818/2016/HOK;
- Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje, úz. odbor Olomouc ze dne 3. 5. 2016 pod č.j.: HSOL-2789-2/2016;

- Závazné stanovisko Magistrátu města Olomouce, odboru životního prostředí, oddělení odpadového hospodářství a péče o prostředí ze dne 16. 5. 2016 č.j.: SMOL/093393/2016/OZP/OH/Gad;
- Závazné stanovisko Sekce ekonomické a majetkové Ministerstva obrany, odboru územních zájmů, Tychonova 1, 160 01 Praha ze dne 12. 6. 2017 sp.zn.: 74992/2017-8201-OÚZ-BR.

#### Vyjádření o existenci podzemních vedení od:

- Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha vyjádření ze dne 18. 5. 2017 č.j.: 616996/17;
- Telco Pro Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha vyjádření ze dne 18. 5. 2017 zn.: 0200599619;
- GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, vyjádření ze dne 18. 5. 2017 zn.: 5001515101;
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8 405 02 Děčín, vyjádření ze dne 26. 5. 2017 zn.: 0100751057.

#### Ostatní rozhodnutí, stanoviska a vyjádření:

- Rozhodnutí obvodního báňského úřadu v Brně ze dne 20. 2. 1989 č.j.: 1068/89-460.2;
- Stanovisko o posuzování vlivů na životní prostředí Ministerstva životního prostředí ze dne 21. 4. 1998 č.j.: 400/1431/870/1/579/97,98/13-Gr;
- Stanovisko k posouzení vlivů na životní prostředí Ministerstvy životního prostředí, 100 10 Praha 10 – Vršovice, Vršovická 65 ze dne 19. 9. 2011 č.j.: 60385/ENV/11;
- Rozhodnutí Magistrátu města Olomouce, odboru životního prostředí, oddělení vodního hospodářství ze dne 26. 3. 2012 č.j.: SMOI/ŽP/55/226/2012/Poš;
- Rozhodnutí obvodního báňského úřadu pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého ze dne 19. 6. 2012 č.j.: SBS/13801/2012/OBÚ-5/1/511/Ing.Kt/2;
- Rozhodnutí Magistrátu města Olomouce, odboru životního prostředí, oddělení odpadového hospodářství a péče o prostředí ze dne 24. 6. 2013 č.j.: SMOL/102838/2013/OZP/OH/Gad;
- Rozhodnutí obvodního báňského úřadu pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého ze dne 8. 11. 2013 č.j.: SBS/26555/2013/OBÚ-05/14/464/Ing.Ka;
- Rozhodnutí obvodního báňského úřadu pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého ze dne 13. 10. 2014 č.j.: SBS/24853/2014/OBÚ-05/8/511/Ing.Kt;
- Stanovisko Ministerstva životního prostředí ze dne 27. 3. 2015 č.j.: 18270/ENV/15, 384/570/15;
- Rozhodnutí Krajského úřadu Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 18. 3. 2015 č.j.: KUOK 26918/2015;
- Stanovisko Obce Grygov ze dne 21. 4. 2015 č.j. Gr/276/15;
- Vyjádření Magistrátu města Olomouce, odboru životního prostředí, oddělení péče o krajinu a zemědělství ze dne 22. 4. 2015 č.j.: SMOL/055540/2015/OZP/PKZ/Kol;
- Stanovisko Ministerstva životního prostředí ze dne 20. 3. 2018 č.j.: MZP/2018/570/331.

#### Ostatní:

- Potvrzení o uzavření nájemní smlouvy za účelem těžby štěrkopísku s úřadem města Olomouce – majetkoprávní odbor ze dne 7. 1. 1999 č.j.: /maj/830/96/Jon;
- Změna subjektu na straně nájemce SMOL, odbor majetkoprávní ze dne 12. 10. 2005 č.j.: MAJ-PR/830/1996/Ha;
- Rozšíření dobývacího prostoru Grygov 7 1149 – výpočet zásob červenec 2010 zhotovil RNDr. Svatopluk Puda;
- Oprávnění od Obvodního báňského úřadu v Ostravě ze dne 13. 12. 2010 č.j.: SBS 38141/2010;
- Souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu vydaný ministerstvem životního prostředí dne 29. 10. 2014 č.j.: 60653/ENV/14, 1495/570/14;
- Nájemní smlouva mezi SMOL a Štěrkovny Olomouc a.s. č. OMAJ-PR-NAJ-001525/2015/Mlc ze dne 16. 6. 2015 č.j.: SMOL/112193/2015/OMA/PR/Mlc;
- Souhlas Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 20. 5. 2015;
- Sdělení Povodí Moravy ze dne 25. 8. 2015 zn.: PM028566/2015-203/Mi;
- Sdělení Státního pozemkového úřadu ze dne 4. 12. 2017 zn.: SPU 564448/2017;
- Sdělení Magistrátu města Olomouce, odboru koncepce a rozvoje, ze dne 11. 12. 2017 č.j.: SMOL/268693/2017/OKR/UPA/Zo;
- Sdělení k pozůstalosti ze dne 15. 2. 2018 zn.: Nd 99/2017;

- Protokol z veřejného ústního jednání ze dne 10. 4. 2018;
- Sdělení Ministerstva životního prostředí ze dne 24. 4. 2018 č.j.: MZP/2018/570/479.

Protože žádost nebyla úplná, jelikož neobsahovala především kótování a upřesnění záměru v situačním výkresu, vynětí z PULPF, vyjádření Povodí Moravy, stavební úřad usnesením vyzval dne 20. 11. 2017 na základě § 64 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") žadatele k doplnění žádosti do 31. 5. 2018 a řízení usnesením přerušil. Žadatel v této lhůtě žádost doplnil, a proto stavební úřad v územním řízení pokračoval.

Stavební úřad oznámil dne 22. 2. 2018 zahájení územního řízení dle § 87 stavebního zákona hlavním účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě a vedlejším účastníkům řízení veřejnou vyhláškou.

K projednání záměru svolal veřejné ústní jednání, které se konalo dne 10. 4. 2018 v Hynaisova 10 a současně stanovil lhůtu pro uplatnění závazných stanovisek, námitek a připomínek do 10. 4. 2018.

K veřejnému ústnímu jednání doložil žadatel (zplnomocněný zástupce žadatele) písemné prohlášení o tom, že provedl informační povinnost podle § 87 odst. 2 stavebního zákona. Prohlášení a doložil fotodokumentací o vyvěšení informace o záměru na místě samém.

Ve stanovené lhůtě nebyla uplatněna stanoviska.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, požadavky vlastníků a provozovatelů inženýrských sítí byly zkoordinovány a zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti nebyly podány.

Připomínky veřejnosti nebyly podány.

Stavební zákon mj. svěřuje pravomoc rozhodovat o změně využití území stavebním úřadům. V ustanovení § 4 odst. 2 však stavební zákon stanoví, že stavební úřad může předmětné územní rozhodnutí vydat jen ve vzájemné součinnosti s dotčenými orgány chránícími veřejné zájmy podle zvláštních předpisů. Stavební úřad si byl při posuzování předmětné žádosti vědom i těch skutečností, že žádosti na vydání územního rozhodnutí nemusí být vyhověno přesto, že s záměrem vysloví všechny dotčené orgány souhlas. Územní rozhodnutí totiž není pouhým souhrnem podmínek daných dotčenými orgány. Stavební úřad při zkoumání záměru ze závazných stanovisek dotčených orgánů vycházel a hodnotil je ve správním řízení jako důkazy. A jelikož sám také hájí veřejný zájem, s ohledem na ustanovení § 90 stavebního zákona zkoumal, zda je záměr žadatele v souladu, územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Stavební úřad má k dispozici všechna potřebná závazná stanoviska dotčených orgánů, na základě kterých mohl vydat předmětné územní rozhodnutí, přičemž neshledal žádný právní důvod či překážky, a to nejen ze strany některého z dotčených orgánů spolupůsobících v tomto správním řízení, ale ani z pohledu svého posuzování, pro které by předmětnou žádost na vydání územního rozhodnutí zamítl.

Jedním z podkladů pro rozhodnutí bylo taktéž sdělení odboru koncepce a rozvoje Magistrátu města Olomouce (č.j. SMOL/268693/2017/OKR/UPA/Zo, ze dne 11. 12. 2017), jako orgánu územního plánování a pořizovatele územně plánovací dokumentace. Odbor koncepce a rozvoje Magistrátu města Olomouce je jako orgán územního plánování oprávněn vydávat stanoviska z pohledu územního plánování, není však dotčeným orgánem a proto jeho stanovisko nebylo sice pro stavební úřad závazným důkazem pro posuzování žádosti, nicméně stavební úřad jej hodnotil jako jeden z podkladů ve vzájemných souvislostech i s ostatními důkazy, které byly předloženy, projednány a vyhodnoceny v rámci tohoto územního řízení, mimo jiné i na podkladě souhlasů dotčených orgánů spolupůsobících

v územním řízení, ale především pak vlastním posouzením zejména souladu záměru s cíli a záměry územního plánování.

Předmětný záměr se nachází podle části územního plánu obce Grygov v plochách neurbanizovaného území, v nezastavěném území, v zóně SZn, kde mezi přípustnými a ani mezi nepřípustnými stavbami není uvedena těžba štěrkopísku. Stavební úřad tedy postupoval při posuzování dále podle stavebního zákona, kde dle ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona lze v nezastavěném území, v souladu s charakterem umisťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny. Současně vzal stavební úřad v úvahu skutečnost, že se záměr nachází v prostoru nevýhradního ložiska, které bezprostředně navazuje na stávající těžební činnost na výhradním ložisku štěrkopísku Grygov-Tážaly. Charakter území je možné definovat v souvislosti s existencí ložiska štěrkopísku č. 30452203 na jejichž plochu (Grygov-Tážaly č. 3045200) nebo část (Grygov – jih č. 30452203 ) byl rozhodnutím č.j. SBS/26555/2013/OBÚ-05/14/464/Ing.Ka ze dne 8. 11. 2013 stanoven dobývací prostor Grygov.

Výše uvedené rozhodnutí OBÚ Ostrava o změně využití území stanovilo nový způsob užívání pozemků č. 1173, 1175/2, 1176, 1213, 1217/2 a i podmínky jejich užívání.

Stavební úřad rovněž posoudil záměr ve vztahu k existenci územní studie Využití oblastí s vysokou koncentrací prováděné a připravované (očekávané) těžby nerostných surovin ST 1 – ST 6 a Územní studie se zvýšeným potenciálem pro rekreaci a cestovní ruch RC 5 Olomoucko – jih. V těchto podkladech jsou stanoveny dílčí podmínky pro realizaci, a to s ohledem na ochranu životního prostředí a na hospodárné využití ložisek stavebních surovin tak i dílčí podmínky pro realizaci záměru – tedy dotěžení ložiska štěrkopísku v lokalitě Grygov a možné vytvoření sportovního areálu.

Záměrem je respektováno ochranného pásma (50m) od lesa království, současně také řešena nárazníková zóna pro ochranu lesa a rekultivace ploch dle ZÚR.

Na základě těchto posouzení stavební úřad vyhodnotil daný záměr jako bezkolizní s výše uvedenými územně plánovacími dokumentacemi.

Dne 1. 1. 2018 nabyl účinnosti zákon č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony (dále také jen „novela stavebního zákona“). S odkazem na ust. čl. II bod 10 Přejížděná ustanovení novely stavebního zákona, podle kterého se správní řízení, která nebyla pravomocně ukončena přede dnem nabytí účinnosti novely stavebního zákona, dokončí podle dosavadních právních předpisů, postupoval stavební úřad v řízení po 1. 1. 2018 i nadále v intencích stavebního zákona, ve znění účinném do 31. 12. 2017.

Využití území vyhovuje obecným požadavkům stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., ve znění vyhlášky č. 269/2009 Sb., a vyhlášky č. 22/2010 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Vzhledem k tomu, že záměr leží v území, kde je vydán územní plán, je toto rozhodnutí doručováno v souladu s § 92 odst. 3 stavebního zákona účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 a dotčeným orgánům jednotlivě a účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 se doručuje toto územní rozhodnutí veřejnou vyhláškou. Okruh účastníků byl stanoven takto:

Žadatel, obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě a osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

A) Účastníkům územního řízení dle § 85 odst. 1) stavebního zákona a dotčeným orgánům (doručováváno jednotlivě):

Žadatel:

– Štěrkovny Olomouc a.s., Javoříčská 682/12, Olomouc, 779 00 Olomouc 9



Příslušná obec:

- Obec Grygov, Šrámkova 19, 783 73 Grygov

Dotčené orgány:

- Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 1442/65, Praha 10-Vršovice, 100 00 Praha 10
- Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
- Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, oddělení odpadového hospodářství a péče o prostředí, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
- Statutární město Olomouc, Odbor životního prostředí - Oddělení vodního hospodářství, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
- Statutární město Olomouc, Odbor životního prostředí - Oddělení péče o krajinu a zemědělství, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Wolkerova 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9

B) Účastníkům územního řízení dle § 85 odst. 2) stavebního zákona – doručováno veřejnou vyhláškou:

Vlastníci dotčených/sousedních pozemků:

- ZDENĚK KRATOCHVÍL, Přichystalova 54/47, Nový Svět, 779 00 Olomouc 9
- MILUŠE KRATOCHVÍLOVÁ, Přichystalova 54/47, Nový Svět, 779 00 Olomouc 9
- Mgr. ILJA SPURNÝ, Továř 144, 783 16 Dolany u Olomouce
- DANA SPURNÁ, Hněvotín 360, 783 47 Hněvotín
- Mudr. NADĚŽDA SPURNÁ, Hněvotín 360, 783 47 Hněvotín
- Obec Grygov, Šrámkova 19, 783 73 Grygov
- Statutární město Olomouc, odbor majetkoprávní, Horní náměstí 583, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
- Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3

Stavební úřad dospěl k závěru, že dalšími účastníky tohoto územního řízení (mimo ty, se kterými bylo v tomto územním řízení takto jednáno), nejsou další vlastníci jiných okolních pozemků a staveb v sousedství. Navrhovaná a tímto rozhodnutím povolená změna využití území, svým charakterem, polohou a umístěním na pozemku, svojí vzdáleností od hranic pozemků, velikostí a tvarem pozemku stavby se jejich věcných práv nedotkne. Možnost přímého dotčení práv pak stavební úřad odvozoval zejména od vlastní stavební činnosti a s ní souvisejících imisí, kdy stavební práce budou probíhat v blízkosti společných hranic pozemků. Dotčenost lze dovodit i od účelu budoucího využití, který by mohl mít potenciální dopad na kvalitu prostředí, kdy dojde k realizaci, která je spojena se zvýšením dopravního provozu, hluku, atd. Stavební úřad dospěl k závěru, že další osoby, než shora jmenované, nejsou účastníky tohoto územního řízení, neboť není dána potencionální možnost dotčení jejich práv. Navrhovaný záměr vlastníků či uživatelům dalších okolních pozemků v sousedství nebude bránit ve výkonu jejich vlastnického či jiného věcného práva.

### **Poučení účastníků**

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, oddělení územně správního. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor strategického rozvoje kraje, oddělení stavebního řádu.

Odvolání musí být podle ust. § 82 odst. 2 správního řádu podáno s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a každý účastník dostal jeden stejnopis.

**Rozdělovník** (D = doručenka; p = příloha)

- žadatel

1. D Štěrkovny Olomouc a.s., Javoříčská 682/12, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

- příslušná obec

2. D Obec Grygov, Šrámkova 19, 783 73 Grygov

- dotčené orgány

3. D Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 1442/65, Praha 10-Vršovice, 100 00 Praha 10
4. D Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
5. D Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, oddělení odpadového hospodářství a péče o prostředí, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
6. D Statutární město Olomouc, Odbor životního prostředí - Oddělení vodního hospodářství, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
7. D Statutární město Olomouc, Odbor životního prostředí - Oddělení péče o krajinu a zemědělství, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
8. D Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Wolkerova 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9

**Ing. Miloš Hlaváček**

vedoucí oddělení územně správního

- účastníci řízení veřejnou vyhláškou

9. Úřední deska Magistrátu města Olomouce
10. Úřední deska obecního úřadu Grygov, Šrámkova 19, 783 73 Grygov

- ostatní

11. 2xSpis + 2xp

Příloha: situační výkres na podkladu katastrální mapy

(ověřená grafická příloha, která je součástí spisové dokumentace je po nabytí právní moci zasílána žadatelům)

Správní poplatek byl vyměřen podle sazebníku zákona č. 634/2004 Sb. položka č. 17, na 3000Kč.

Toto rozhodnutí je oznamováno v souladu s ustanovením § 92 odst. 3) stavebního zákona veřejnou vyhláškou a musí tak být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrát města Olomouce a způsobem umožňující dálkový přístup na elektronické úřední desce na webových stránkách Magistrát města Olomouce [www.olomouc.eu](http://www.olomouc.eu).

Toto rozhodnutí je oznamováno v souladu s ustanovením § 92 odst. 3) stavebního zákona veřejnou vyhláškou a musí tak být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrát města Olomouce a úřední desce obecního úřadu Obce Grygov a způsobem umožňující dálkový přístup na elektronické úřední desce na Webových stránkách Magistrátu města Olomouce [www.olomouc.eu](http://www.olomouc.eu) a příslušných obecních úřadů. Současně prosíme tyto obecní úřady, aby stavebnímu úřadu zaslali zpět potvrzení o datech vyvěšení a sejmutí této veřejné vyhlášky

Vyvěšeno dne: \_\_\_\_\_ Sejmuto dne: \_\_\_\_\_

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí: