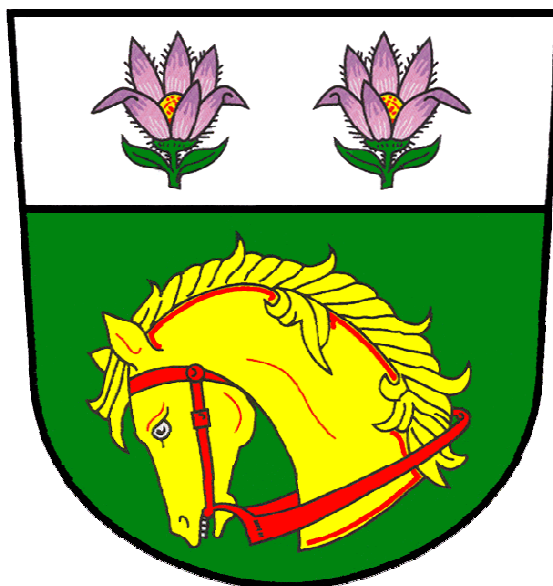


ÚZEMNÍ PLÁN

GRYGOV



I. ÚZEMNÍ PLÁN

TEXTOVÁ ČÁST

Zadavatel	Pořizovatel	Zpracovatel
Obec Grygov	OBEČNÍ ÚŘAD GRYGOV Prostřednictvím kvalifikované osoby	Ing.arch. Eva Tempírová AURatelier Olomouc

Úprava pro veřejné projednání
listopad 2018

**OBSAH**

I. ÚZEMNÍ PLÁN	4
I.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	4
I.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	4
I.2.1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE OBCE	4
I.2.2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE KULTURNÍCH A PŘÍRODNÍCH HODNOT ÚZEMÍ	5
I.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM VYUŽITÍM ÚZEMÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	6
I.3.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE A URBANISTICKÁ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM VYUŽITÍM ÚZEMÍ	6
I.3.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY V	8
I.3.3. KONCEPCE SÍDELNÍ ZELENĚ	11
I.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ	12
I.4.1. DOPRAVA	13
I.4.2. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	14
I.4.3. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM	16
I.4.4. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ, SPOJE	17
I.4.5. ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM	18
I.4.6. UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ	18
I.4.7. PROTIPOVODŇOVÁ A PROTIHLUKOVÁ OPATŘENÍ	18
I.4.8. KONCEPCE OBČANSKÉ VYBAVENOSTI (VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY) A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	19
I.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ	19
I.5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY A VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ	19
I.5.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)	21
I.5.3. PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ a OCHRANA PŘED POVODNĚMI	22
I.5.4. REKREACE	23
I.5.5. PLOCHY PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN	23
I.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTĚOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)	24
I.6.1. DEFINICE POJMŮ	24
I.6.2. PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK FUNKČNÍHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ	25
I.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	39



I.7.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ.....	39
I.7.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ	40
I.8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA.....	40
I.9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA.....	41
I.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ	41
I.11. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI.....	42
I.12. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI.....	42
I.13. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU	42
I.14. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ - ETAPIZACE.....	43
I.15. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB	43
I.16. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI.....	43



I. ÚZEMNÍ PLÁN

I.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území obce Grygov sestává ze 10 vymezených zastavěných území na katastru Grygov, jejich hranice je aktuálně stanovena ke dni 30.9.2018 a je znázorněna v grafické části, ve výkresech I.1 Výkres základního členění území, I.2 Hlavní výkres.

I.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Je zobrazena v grafické části I.2 Hlavní výkres.

I.2.1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE OBCE

Územní plán navrhuje územní rozvoj obce v základních tezích:

- Uplatňovat kontinuitu urbanistické koncepce, aktualizované v zájmu ochrany a rozvoje hodnot území.
- Posilovat harmonické životní podmínky stabilizací a rozvojem zejména v oblasti bydlení, zaměstnanosti, veřejných služeb, rekreace, infrastruktury a krajinných hodnot.
- Umožnit stabilizaci obyvatel obce a nabídku bydlení dalším zájemcům s ohledem na udržitelný rozvoj území, vztahovaný k demografické prognóze obce i s ohledem na rozvojovou dynamiku krajského města, a to návrhem ploch pro bydlení.
- Soustředit rozvoj bydlení v obci zejména na kompaktní centrální zastavěné území a s ohledem na ekonomické využívání území, zejména z hlediska provozních nákladů obce.
- Vytvářet podmínky pro krátkodobou rekreaci v přírodním zázemí nezastavěného území.
- Využít území po těžbě štěrkopísků (včetně navazujícího území) pro rekreační využití krajiny se zakomponováním ploch pro vodní sporty (veslařský areál).
- Výstavbu v záplavovém území Q100 je možné realizovat pouze v souladu s podmínkami stanovenými vodoprávním úřadem a podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- Umístění staveb pro výrobu elektrické energie a tepla, vedoucí ke zlepšení kvality ovzduší v obci, je přípustné pouze v souladu s podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití (např. využití střešních konstrukcí budov k instalaci zařízení na výrobu el. Energie či tepla). Ostatní samostatná zařízení pro výhradní výrobu elektrické energie se nepřipouští.
- Činnosti a zařízení, které by mohly mít dopad na okolní obytnou zástavbu, musí být umístěny tak, aby toto nezpůsobovaly a negativní dopady nepřesahovaly hranice areálu ve směru k okolní zástavbě.



I.2.2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE KULTURNÍCH A PŘÍRODNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

- Soustředit nové výstavby obce do ploch navazujících na stávající souvislou zástavbu obce.
- Intenzifikovat využití volných ploch uvnitř zastavěného území a respektovat nezastavěné území obce.
- Kromě nemovitých kulturních památek a původní urbanistické struktury zachovávat i urbanistickou strukturu s charakterem uliční zástavby a uliční zástavby v prolukách, které dotvářejí původní urbanistickou strukturu obce.
- Ochraňovat památky místního významu (označeny číselně ve výkrese I.2 Hlavní výkres) - historicky a architektonicky hodnotné stavby - musí být respektována jejich jedinečnost a kultivován celkový ráz prostředí v bezprostředním okolí (v zastavěném území vymezeno jako veřejné prostranství):

Památky místního významu:

1. socha Panny Marie (Immaculaty)
 2. socha sv. Jana Nepomuckého
 3. kaple sv. Jana Nepomuckého
 4. kamenný kříž (před kaplí sv. Jana Nepomuckého)
 5. kamenný kříž (u silnice III/ 4353 východně za obcí)
 6. kamenný kříž (u silnice III/ 4353 západně za obcí)
 7. kamenný kříž (za objektem ISK f. Genoservis a.s.)
 8. litinový kříž (Horka)
 9. kamenný kříž (ulice Komenského)
 10. pomník osvobození - T.G.M. a obětem 1. světové války
 11. mohyla vzniku ČSR (k 10. výročí vzniku ČSR)
 12. pomník Msgre. Jana Šrámka
 13. objekt vápenky, parc. č. 2236
- Rozvíjet ochranu významných krajinných prvků s cílem zachovat ráz krajiny s respektováním stávajících hodnotných krajinných struktur vymezených jako plochy zeleně přírodního charakteru ZP, plochy přírodní NP a plochy lesní NL, včetně přilehlého okolí, a to i s ohledem na hodnotná území sousedních obcí (např. Přírodní památka u Strejčkova lomu, lužní les Království).
 - Vytvářet územní předpoklady pro zvýšení ekologické stability krajiny vymezením biocenter a biokoridorů územního systému ekologické stability.
 - Kromě památného stromu chránit i plochy vzrostlé zeleně v sídle i v nezastavěném území, jejich rozsah nesnižovat, úbytek při kácení kompenzovat novou výsadbou.

**I.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM VYUŽITÍM ÚZEMÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

Řešení urbanistické koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systém sídelní zeleně je zobrazeno v grafické části I.2 Hlavní výkres.

I.3.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE A URBANISTICKÁ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM VYUŽITÍM ÚZEMÍ

- Urbanizované (zastavěné a zastavitelné) území obce, včetně dopravní a technické infrastruktury, je v územním plánu zařazeno do následujících ploch s rozdílným způsobem využití:

BH	PLOCHY BYDLENÍ - v bytových domech
BV	PLOCHY BYDLENÍ - venkovské
SV, SV*	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - venkovské
SK	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - komerční
RH	PLOCHY REKREACE - hromadná rekreace
RI	PLOCHY REKREACE - rodinná rekreace
RX	PLOCHY REKREACE - se specifickým využitím
OV	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - veřejná infrastruktura
OM	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - komerční zařízení malá a střední
OX OX*	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - se specifickým využitím
OS	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - tělovýchovná a sportovní zařízení
VT	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - těžký průmysl
VL	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - lehký průmysl
VD	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - drobná a řemeslná výroba
VZ, VZ*	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - zemědělská výroba
TI	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - inženýrské sítě
TH	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - protihluková opatření
TP	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - protipovodňová ochrana
DS	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - silniční
DZ	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - železniční
DX, DX*	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - cyklostezka
DV	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - vodní



PV	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
ZV, ZV*	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - veřejná zeleň
ZS, ZS*	PLOCHY ZELENĚ - soukromá a vyhrazená
ZO	PLOCHY ZELENĚ – ochranná a izolační

Koncepce uspořádání sídelní struktury:

- Rozvoj obce je koncipován v základním členění území na zastavěné a zastavitelné plochy, plochy přestavby a nezastavěné území a plochy rezerv dle výkresu I.1. Základní členění.
- Urbanistické řešení stabilizuje stávající nekonfliktní využití území a dále rozvíjí strukturu obce, soustřeďuje se na vzájemný soulad funkcí včetně prostorového uspořádání jednotlivých ploch.
- Zastavěné území bude intenzifikováno zastavěním proluk a přestavbou brownfieldů, s respektem charakteru urbanistické struktury dle typů „A, B, C“ (grafická část I.5 Schéma zástavby, a to včetně převažujícího objemového charakteru bezprostřední okolní obytné zástavby.
- Nová výstavba v plochách BV, SV je přípustná pouze v uličním prostoru veřejného prostranství, v míře dle charakteru stávající zástavby a na ploše max. do vzdálenosti 30m od hranice veřejného prostranství, dle charakteru urbanistické struktury dle typů „A, B, C“ (grafická část I.5 Schéma zástavby, v zahradních částech uvedených ploch je výstavba nadzemních objektů (dle hlavního a přípustného využití) nepřipustná.
- Plochy BV, SV a SK, vymezené u průjezdního úseku silnice III. třídy a železnice, jsou podmíněně využitelné pro bydlení při splnění ukazatelů legislativních předpisů platných na úseku ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v dalším stupni přípravy území.
- Rozvojové plochy včetně ploch přestaveb v zastavěném území jsou zastavitelné s podmínkou prvotního zajištění dostatečně kapacitní dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství, a to v rozsahu celé lokality.
- Rozvoj ploch pro individuální rekreaci se nepřipouští, plochy RI zůstávají stabilizovány ve stávajícím rozsahu.
- Průmyslové a zemědělské areály v přímém sousedství s plochami bydlení musí být odcloněny izolační zelení, a to v souladu s podmínkami využití ploch s rozdílným využitím.
- Územní plán definuje charakter území a stanovuje podmínky pro jeho respektování a zachování.
- Venkovské sídlo a jeho charakter v zastavěném a zastavitelných plochách je na základě současného stavu a předpokládaného rozvoje obce v textové i grafické části (I.5 Schéma zástavby) územního plánu charakterizováno jako:

**A území původní urbanistické struktury**

kompaktní, sevřená zástavba návesní fronty objektů kolem významného veřejného prostoru s definovanou výškovou hladinou (do 2 NP + podkroví), orientací střech (rovnoběžně s hranicí veřejného prostranství) a jednotnou stavební čarou, které je nutné zachovat

B území s charakterem uliční zástavby

forma venkovské uliční zástavby a zástavby řadových rodinných domů podél ulice, případně izolovaných rodinných domů a dvojdomků se sjednocenou stavební čarou, výškovou hladinou, objemem a rytmem situování objektů, orientovaných k veřejnému prostranství, které spolu s vymezením veřejných prostranství vytváří uliční prostor

C území s plošnou zástavbou izolovanými domy

samostatně stojící RD, případně dvojdomky se zahradou, bez sjednocené stavební čáry a bez vazby na historickou strukturu sídla. Zahrada obklopuje dům ze všech stran, jednotlivé pozemky na sebe navazují.

I.3.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY V**Z – plochy změn****P – plochy přestaveb**

Ozn. plochy	Způsob využití	Etapa	Požadavek územní studie Podmínky využití plochy
BV PLOCHY BYDLENÍ - venkovské			
Z1	BV - bydlení venkovské	I.	▪ podmínka posouzení v rámci následného řízení dle SZ průkazem splnění hygienických limitů hluku z provozu na železnici, v denní a noční době, pro chráněný venkovní prostor stavby;
Z2	BV - bydlení venkovské	I.	▪ respektovat pěší propojení na ulici Komenského
Z3	BV - bydlení venkovské	I.	▪
Z4	BV - bydlení venkovské	I.	▪ zajistit funkčnost zbývajících systému odvodnění
Z5	BV - bydlení venkovské	I.	▪ zajistit funkčnost zbývajících systému odvodnění
Z6	BV - bydlení venkovské	II.	▪ podmínka 50 % zastavění (dle katastru nemovitosti) nebo 70% rozestavěnost (dle vydaných správních rozhodnutí), a to v souhrnu všech ploch bydlení venkovského BV v I. etapě výstavby; ▪ podmínka posouzení v rámci následného řízení dle SZ průkazem splnění hygienických limitů hluku z provozu navrhované výroby na plochách P10 a Z23, v denní a noční době, pro chráněný venkovní prostor stavby; ▪ podmínka vybudování dopravní a technické infrastruktury;
Z7	BV - bydlení venkovské	II.	▪ podmínka 50 % zastavění (dle katastru nemovitosti) nebo 70% rozestavěnost (dle vydaných správních rozhodnutí), a to v souhrnu všech ploch bydlení venkovského BV v I. etapě výstavby; ▪ podmínka vybudování dopravní a technické infrastruktury;
Z8	BV- bydlení venkovské	I.	▪ podmínka zpracování územní studie – U2 ▪ podmínka vybudování dopravní a technické infrastruktury; ▪ podmínka přeložky telekomunikačního kabelu;



Z35	BV - bydlení venkovské	I.	▪ podmínka zpracování územní studie – U1; ▪ podmínka posouzení v rámci následného řízení dle SZ průkazem splnění hygienických limitů hluku z provozu na železnici a z provozu stávajícího výrobního areálu na ploše VT a VL, v denní a noční době, pro chráněný venkovní prostor stavby;
Z36	BV - bydlení venkovské	II.	▪ podmínka zpracování územní studie – U1; ▪ podmínka 50 % zastavění (dle katastru nemovitosti) nebo 70% rozestavěnost (dle vydaných správních rozhodnutí), a to v souhrnu všech ploch bydlení venkovského BV v I. etapě výstavby;
P1	BV - bydlení venkovské	I.	▪
P2	BV - bydlení venkovské	I.	▪
P4	BV - bydlení venkovské	II.	▪ podmínka 50 % zastavění (dle katastru nemovitosti) nebo 70% rozestavěnost (dle vydaných správních rozhodnutí), a to v souhrnu všech ploch bydlení venkovského BV v I. etapě výstavby; ▪ podmínka posouzení v rámci následného řízení dle SZ průkazem splnění hygienických limitů hluku z provozu stávajícího výrobního areálu VZ a navrhované výroby na plochách VD 910 a Z23, v denní a noční době, pro chráněný venkovní prostor stavby; ▪ podmínka vybudování dopravní a technické infrastruktury;
P5	BV - bydlení venkovské	II.	▪ podmínka 50 % zastavění (dle katastru nemovitosti) nebo 70% rozestavěnost (dle vydaných správních rozhodnutí), a to v souhrnu všech ploch bydlení venkovského BV v I. etapě výstavby; ▪ podmínka posouzení v rámci následného řízení dle SZ průkazem splnění hygienických limitů hluku z provozu stávajícího výrobního areálu VZ a navrhované výroby na plochách VD Z10 a Z23, v denní a noční době, pro chráněný venkovní prostor stavby; ▪ podmínka vybudování dopravní a technické infrastruktury;
SV PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - venkovské			
Z10	SV - smíšené obytné venkovské	II.	▪ podmínka posouzení v rámci následného řízení dle SZ průkazem splnění hygienických limitů hluku z provozu na silnici III. tř., v denní a noční době, pro chráněný venkovní prostor stavby; ▪ podmínka přeložky vodovodního přivaděče;
Z11	SV - smíšené obytné venkovské	I.	▪ realizace výstavby v pásmu 50m od okraje lesa za předpokladu souhlasu příslušného orgánu státní správy lesů vázaného na splnění stanovených podmínek;
Z12	SV - smíšené obytné venkovské	I.	▪
P6	SV - smíšené obytné venkovské	I.	▪ podmínka posouzení v rámci následného řízení dle SZ průkazem splnění hygienických limitů hluku z provozu na železnici a z provozu stávajících výrobních areálů na plochách VT a VL, v denní a noční době, pro chráněný venkovní prostor stavby;
P7	SV - smíšené obytné venkovské	I.	▪ podmínka posouzení v rámci následného řízení dle SZ průkazem splnění hygienických limitů hluku z provozu na železnici a z provozu stávajících výrobních areálů na plochách VT a VL, v denní a noční době, pro chráněný venkovní prostor stavby;



P8	SV - smíšené obytné venkovské	I.	▪
SK	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - komerční		
Z21	SK - smíšené obytné komerční	I.	▪ podmínka posouzení v rámci následného řízení dle SZ průkazem splnění hygienických limitů hluku z provozu na železnici, v denní a noční době, pro chráněný venkovní prostor stavby pro bydlení;
Z37	SK - smíšené obytné komerční	I.	▪ podmínka posouzení v rámci následného řízení dle SZ průkazem splnění hygienických limitů hluku z provozu na železnici, v denní a noční době, pro chráněný venkovní prostor stavby pro bydlení;
P9	SK - smíšené obytné komerční	I.	▪ podmínka posouzení v rámci následného řízení dle SZ průkazem splnění hygienických limitů hluku z provozu na železnici, v denní a noční době, pro chráněný venkovní prostor stavby pro bydlení;
OM	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - komerční zařízení malá a střední		
OX, OX*	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - se specifickým využitím		
P17	OM – komerční zařízení malá a střední	I.	▪ respektovat a chránit objekt vápenky, při rekonstrukci zachovat původní rozsah a vnější vzhled objektu;
P21	OX – občanská vybavenost specifická		▪ podmínka dopravní obsluhy bez zvýšení dopravního zatížení centrální části zastavěného území obce;
P22	OX* – občanská vybavenost specifická		▪ využití území bez nadzemních staveb, a to do doby realizace vodní cesty D-O;-L
RH	PLOCHY REKREACE - hromadná		
RX	PLOCHY REKREACE - se specifickým využitím		
P20	RH – plochy pro hromadnou rekreaci	I.	▪ využití plochy je možné až po 90% vytěžení zásob výhradního ložiska současně při 50% provedení technických rekultivací na ploše K25; ▪ výstavbu v záplavovém území Q100 je možné realizovat pouze v souladu s podmínkami stanovenými vodoprávním úřadem a podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití.
Z15	RX – rekreace se specifickým využitím	I.	▪ realizace výstavby v pásmu 50m od okraje lesa za předpokladu souhlasu příslušného orgánu státní správy lesů vázaného na splnění stanovených podmínek;
VD	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - drobná a řemeslná výroba		
VL	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - lehký průmysl		
Z22	VD - výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba	I.	▪ výstavbu v záplavovém území Q100 je možné realizovat pouze v souladu s podmínkami stanovenými vodoprávním úřadem a podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití; ▪ vyloučení záměrů spojených s přepravou a skladováním nebezpečných látek;
Z23	VD - výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba	I.	▪ podmínka splnění hygienických limitů hluku z provozu navrhované výroby, v denní a noční době, pro chráněný venkovní prostor stávajících staveb v okolní bytové zástavbě; ▪ podmínka vybudování dopravní a technické infrastruktury;



Z38	VL – výroba a skladování – lehký průmysl	I.	- podmínka splnění hygienických limitů hluku z provozu navrhované výroby, v denní a noční době, pro chráněný venkovní prostor stávajících staveb v okolní bytové zástavbě; - výstavbu v záplavovém území Q100 je možné realizovat pouze v souladu s podmínkami stanovenými vodoprávním úřadem a podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití.
P10	VD - výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba	I.	- podmínka splnění hygienických limitů hluku z provozu navrhované výroby, v denní a noční době, pro chráněný venkovní prostor stávajících staveb v okolní bytové zástavbě; - podmínka vybudování dopravní a technické infrastruktury;
DS PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - silniční DX, DX* PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - cyklostezka			
Z14	DS – doprava silniční	I.	▪ návrh silnice R 55 (dle Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje)
Z32	DX – cyklostezka	I.	▪
Z33	DX – cyklostezka	I.	▪
Z34	DX* – cyklostezka	I.	▪ do doby realizace vodní cesty D-O-L
Z40	DX – cyklostezka	I.	▪
Z41	DX – cyklostezka	I.	▪
Z42	DX – cyklostezka	I.	▪
Z43	DX – cyklostezka	I.	▪
Z44	DX – cyklostezka	I.	▪
TH PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - protihluková opatření			
Z13	TH – protihluková opatření	I.	▪
PV PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ ZV PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – veřejná zeleň			
Z24	PV – veřejná prostranství	I.	▪
Z25	PV – veřejná prostranství	I.	▪
Z26	PV – veřejná prostranství	I.	▪
Z29	ZV – veřejná zeleň	I.	▪
Z30	PV – veřejná prostranství	I.	▪
Z31	PV – veřejná prostranství	I.	▪ rozšíření komunikace v Podlesí
P11	PV – veřejná prostranství	I.	▪
P12	PV – veřejná prostranství	I.	▪
P13	PV – veřejná prostranství	I.	▪
P14	PV – veřejná prostranství	I.	▪ rozšíření komunikace
P18	ZV – veřejná zeleň	I.	▪
P23	PV – veřejná prostranství	I.	▪

I.3.3. KONCEPCE SÍDELNÍ ZELENĚ

Plochy sídelní zeleně jsou zastoupeny plochami:

ZS ZS*	PLOCHY ZELENĚ - soukromá a vyhrazená
ZO	PLOCHY ZELENĚ – ochranná a izolační



- Vymezené plochy sídelní zeleně, a to jak stabilizované, tak i navržené, zachovávat ve vymezeném rozsahu, případně je nadále rozvíjet a rozšiřovat.
- Respektovat vymezené a navržené plochy zeleně a veřejných prostranství, jejich rozsah chránit, vzrostlou zeleň nekácet bez náhrady, a to včetně zeleně samostatně plošně nevymezované.
- Přejít zástavby do krajiny zabezpečit zahradami a zelení, orientovanými vně do volné krajiny.
- Sídelní zeleň je obsažena významným způsobem i v plochách veřejných prostranství ZV a PV, kde zajišťuje propojenost systému sídelní zeleně.
- Zeleň sídelní je neodmyslitelnou součástí i všech ostatních ploch zastavěného území, včetně veřejné infrastruktury a včetně návrhových ploch s rozdílným způsobem využití.
- Realizací zeleně i mimo vymezené plochy zeleně je třeba např. zmírňovat nepříznivé působení objemových struktur staveb v průmyslových a zemědělských areálech.

Vymezení ploch sídelní zeleně:**Z – plochy změn****P – plochy přestaveb**

Ozn. plochy	Způsob využití	Podmínky využití plochy
Z17	ZO - zeleň ochranná a izolační	▪
Z18	ZO - zeleň ochranná a izolační	▪
Z19	ZO - zeleň ochranná a izolační	▪ Ochranná zeleň pro rozvojové plochy bydlení v bezprostřední vazbě na ČOV; ▪ situování kompostárny k ČOV;
Z20	ZO - zeleň ochranná a izolační	▪
Z39	ZO - zeleň ochranná a izolační	▪
P15	ZO - zeleň ochranná a izolační	▪
P16	ZO - zeleň ochranná a izolační	▪ retenční prostor pro dešťové vody z přilehlých veřejných komunikací

I.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

Plochy veřejné infrastruktury jsou zobrazeny v grafické části územního plánu I.2 Hlavní výkres a jsou zastoupeny plochami:

OV	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - veřejná infrastruktura
OS	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - tělovýchovná a sportovní zařízení
TI	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - inženýrské sítě



TH	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - protihluková opatření
TP	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - protipovodňová ochrana
DS	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - silniční
DZ	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - železniční
DX, DX*	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - cyklostezka
DV	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - vodní
PV	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
ZV, ZV*	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - veřejná zeleň

Plochy veřejné infrastruktury jsou vymezeny jako stabilizované i navrhované formou změn a přestaveb – viz I.3.1. Urbanistické koncepce a plochami rezervy R pro plochy DS a TP.

I.4.1. DOPRAVA

I.4.1.1. DOPRAVA SILNIČNÍ

- Základní komunikační síť obce Grygov je územně stabilizovaná a tvoří ji silnice III. třídy s průjezdními úseky v zastavěném území. Silniční síť je doplněna systémem stabilizovaných místních a účelových komunikací.
- V jihovýchodním okraji katastru je navržena plocha dopravní infrastruktury silniční DS Z14 pro rychlostní silnici R55 Olomouc – Přerov – (Břeclav).
- Na západním okraji zastavěného území je vymezena plocha rezervy R5 pro dopravní obsluhu navržených rekreačních ploch, a to ve vazbě na protipovodňová opatření a v koordinaci s Územním plánem Velký Týnec.
- Částečně jsou navrženy ke zkapacitnění stávající komunikace v rámci veřejných prostranství Z30 a Z31.
- Dopravní obsluha navrhovaných lokalit bude zajištěna z přilehlých stávajících místních komunikací, případně jejich úprav, a nezbytného zkapacitnění veřejných prostranství.
- Detailní návrh dopravní obsluhy uvnitř rozvojových ploch bude vycházet z podrobnějších dokumentací a bude řešen v dalších stupních přípravy území.

Rozvojové plochy dopravní infrastruktury jsou uvedeny v tabulce kap. I.3.2.

I.4.1.2. DOPRAVA ŽELEZNIČNÍ

- Je stabilizována celostátní železniční trať č. 270 Česká Třebová - Olomouc – Přerov - Bohumín jako součást III. tranzitního železničního koridoru včetně železniční stanice a dalších zařízení pro obsluhu železnice (např. měnírna Českých drah apod.).



I.4.1.3. JINÉ DRUHY DOPRAVY

Doprava zemědělská a lesní

- Účelová zemědělská a lesní doprava probíhá po samostatných účelových komunikacích, po místních komunikacích a po silnici, většinou stabilizovaných.

Doprava pěší a cyklistická

- Pěší doprava je stabilizovaná a probíhá po samostatných chodnících podél vozovek a zčásti v okrajových polohách obce i na vozovce. Je navržena trasa pro pěší komunikaci jako součást navržené cyklostezky v úseku podél účelové komunikace do Podlesí a pěší propojení z ulice Komenského k veřejnému prostranství ZV Z29.
- Pěší i cyklistické trasy musí být zachovány, včetně pěších průchodů v zastavěném území i v krajině, včetně nevyznačených v grafické části územního plánu. Je nepřípustné jejich zastavování a zaplocování bez odpovídající náhrady.
- Navrženy jsou cyklostezky DX Z32, Z33, DX* Z34 a cyklostezka v plochách DX Z40 – Z44 podél komunikací.

Doprava vodní

- Je vymezena plocha dopravní infrastruktury vodní pro plavební kanál Dunaj – Odra – Labe, a to DV jako rezerva R2 k prověření.

I.4.1.4. DOPRAVNÍ PLOCHY A OSTATNÍ DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

- Stávající plochy pro parkování a odstavování vozidel jsou situovány převážně v lokalitách bydlení, v plochách smíšených obytných, vybavenosti a výroby a jsou jejich součástí.
- Plochy parkování nejsou samostatně vymezeny.
- Potřeby parkování v dalších navrhovaných zastavitelných plochách musí být řešeny v rámci těchto ploch podle bilance stanovené dle příslušných předpisů v dalších stupních přípravy staveb.
- U všech potenciálních zdrojů dopravy je nutno uvažovat parkovací a odstavná stání minimálně pro aktuálně výhledový stupeň automobilizace.
- Autobusové zastávky v území jsou stabilizované a zařazené zejména v plochách veřejných prostranství, nebo přilehlých plochách. Prostory zastávek je potřebné v dalších stupních přípravy staveb kultivovat zařízením prvků zeleně a řešení drobné architektury, případně mobiliáře.

I.4.2. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

- Nová výstavba v navrhovaných zastavitelných plochách a plochách přestavby smí být prováděna až po vybudování inženýrských sítí s napojením na stávající sítě a řady v kapacitách pro celý objem nové zástavby v lokalitě.
- V místech nedostatečných kapacit stávajících řadů je podmínkou nového prodloužení sítí jejich rekonstrukce a posílení kapacit.



I.4.2.1. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

- Koncepce zásobování vodou je v řešeném území stabilizována.
- Navrhuje se rozšiřování vodovodních řadů k novým rozvojovým územím, které budou respektovat novou zástavbu a potřebu požární vody.
- Nové rozvody v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci stávajících a navržených ploch, vodovodní řady budou prodlouženy a v maximální možné míře zaokružovány.
- Podrobnosti vedení nových tras prodloužených vodovodních řadů budou řešeny v následných stupních.
- Hlavní vodovodní přívodní řad je navržen k rekonstrukci a v lokalitě SV – Z10 je navrhován k přeložení.

I.4.2.2. KANALIZACE

- Odkanalizování včetně zneškodňování odpadních vod je stabilizováno.
- Odpadní vody z rozvojových lokalit budou odváděny kombinovaným kanalizačním systémem prodloužením stávající stokové sítě, dle grafického znázornění Hlavního výkresu, na čistírnu odpadních vod (ČOV).
- Kanalizační stoky s nedostatečnou vodotěsností či kapacitou jsou navrženy k rekonstrukci. Před vybudováním prodloužení stok zaústěných do hlavního kanalizačního sběrače posoudit stávající stoku kanalizačního sběrače z hlediska převedení kapacity odpadních vod z rozvojových oblastí.
- Odloučená rozvojová lokalita P20 má navržen individuální způsob odkanalizování (DČOV či jímku), který bude řešen v souladu s právními předpisy.
- Dešťové vody z navržených komunikací, veřejných zelených a zpevněných ploch budou primárně vsakovány, dále zadržovány a regulovaně vypouštěny do toku nebo odváděny stokami jednotné kanalizace s odlehčením přes dešťové oddělovače do vodotečí a stokami dešťové kanalizace do vodotečí.
- Ze zástavby budou dešťové vody v maximální míře zdržovány na pozemcích (např. dešťovými zdržemi) s následným využitím k užitému účelům s cílem nezhoršovat odtokové podmínky v zastavěném a zastavitelném území.
- U komunikací řešit v maximální možné míře odvodnění přes travní drn v příkopech.
- Respektovat HOZ, podél trubního úseku HOZ zachovat manipulační pruh o šíři 4m od osy potrubí na obě strany, podél otevřeného úseku HOZ zachovat oboustranný manipulační pruh o šíři 6m.
- Do HOZ nebudou vypouštěny žádné odpadní ani dešťové vody.
- Podrobnosti realizace a trasování nových stok budou řešeny v následných stupních.



I.4.2.3 VODNÍ TOKY A PLOCHY

- Vodní toky a plochy v území jsou stabilizovány a chráněny ve smyslu platné legislativy, a to včetně manipulačních pásů 6m od břehové hrany.
- Hlavní odvodňovací zařízení (HOZ), nacházející se v řešeném území, je nutné respektovat, a to včetně zajištění manipulačních pásů 6m podél vodotečí a
- Je vymezena plocha rezervy R5, jejíž součástí jsou navrhovaná PPO protipovodňová opatření (PPO) obce Grygov, a to v koordinaci s Územním plánem Velký Týnec na k.ú. Vsisko.
- Je navržena revitalizace toku Týnečka v plochách ZP K14 a ZP K15. Revitalizace regulovaného vodního toku Týnečka je navržena od ústí do Morávky až po křížení toku s železniční tratí severně od obce Grygov.
- Součástí návrhu je vybudování revitalizačního pásu o šířce 50 m. Revitalizační pás bude tvořen především samotnou revitalizací vodního toku Týnečka. Revitalizace bude provedena celkovým snížením úrovně terénu. V rámci vytvořeného koridoru budou provedeny výsadby stromů a keřů vhodného druhového složení. Výsadby budou tvořeny místními druhy vhodnými pro tuto oblast.
- V řešeném území budou provedena hydrotechnická opatření a úpravy toků, která zajistí snížení eroze půdy a zlepší odtokové poměry v dílčích úsecích koryt vodních toků.
- Budou provedena revitalizační opatření na úsecích toků, které byly v minulosti nepříznivě dotčeny antropogenní činností.
- V řešeném území budou dále provedena opatření k zadržení a uchování vody v krajině s vhodnou podporou vsaku a zpomalení odtokových poměrů. K těmto účelům jsou využívány plochy zeleně přírodního charakteru, plnicí funkci vsakovacích průlehů a nově je navržena plocha K5 k zadržení extravilánových vod na okraji zastavěného území obce.
- Současná zástavba i rozvojové záměry jsou mimo aktivní zónu záplavového území, západní část obce (za železniční tratí) je dotčena záplavovým územím řeky Moravy Q5, Q20 a Q100. Realizace rozvojových záměrů bude v souladu s podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- V řešeném území vzniknou nové vodní plochy v souvislosti s probíhající i navrhovanou těžbou štěrkových.
- V území jsou stabilizovány vodní toky jako plochy W - plochy vodní a vodohospodářské.

I.4.3. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

- Zásobování plynem je v Grygově stabilizované, zajišťované ze stávajících rozvodů – VTL a STL plynovodů přes regulační stanice a blokové regulátory tlaku plynu.
- Zásobování nově zavržených lokalit zemním plynem je řešeno rozšířením místní provozní plynárenské soustavy. Jednotliví odběratelé budou i nadále zásobováni zemním plynem pomocí regulátorů Al.z.



- Podrobnosti vedení tras nových rozvodů plynu budou řešeny v následných stupních.

I.4.4. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ, SPOJE

I.4.4.1. ELEKTRICKÁ ENERGIE

Pro zabezpečení nově vzniklých odběrů jsou navržena nová zařízení a úpravy sítí:

- E 1** Koridor pro výstavbu kabelového vedení VN 22 kv pro napojení nové distribuční trafostanice DTS1N (kompaktní kiosková) pro pokrytí požadavků na odběry v lokalitě Z1; výstavba nového vedení NN v lokalitě Z1 a propojení NN do stávajících sítí NN.
- E 2** Pro pokrytí požadavků výstavby v lokalitě Z1 bude řešena výstavba nové distribuční trafostanice DTS1N. Nová trafostanice bude využita i pro pokrytí požadavků lokalit Z2, Z3 a P1.
- E 3** Pro pokrytí požadavků výstavby v lokalitách Z21, Z37 a P9 bude řešena výstavba nové distribuční trafostanice DTS4N (kompaktní kiosková).
- E 4** Rekonstrukce stávající trafostanice DTS OC_4058 pro zvýšení výkonu pro pokrytí odběru lokalit Z4, Z5 a P8; výstavba nového vedení NN od DTS do lokalit.
- E 5** Koridor pro výstavbu kabelového vedení VN 22 kV pro napojení nové trafostanice DTS2N pro pokrytí požadavků na odběry v lokalitách Z6, Z7, P4 a P5; výstavba nového vedení NN v lokalitách, propojení NN do stávajících sítí NN.
- E 6** Pro pokrytí požadavků výstavby v lokalitách Z6, Z7, P4 a P5 bude řešena výstavba nové distribuční trafostanice DTS2N (kompaktní kiosková).
- E 7** Pro pokrytí požadavků výstavby v lokalitě Z8 bude řešena výstavba nové distribuční trafostanice DTS3N (stožárová) včetně krátké nadzemní přípojky VN 22 kV; výstavba kabelových rozvodů NN, propojení NN do stávajících sítí NN.
- E 8** Pro uvolnění lokality Z10 pro novou výstavbu bude provedena demontáž části stávajícího nadzemního vedení VN 22 kV.
- E 9** Pro uvolnění lokality Z10 pro novou výstavbu bude provedena demontáž stávající stožárové trafostanice OC_4061.
- E 10** Koridor pro přeložení části stávajícího nadzemního vedení VN 22 kV.
- E 11** Přeložení stávající distribuční trafostanice OC_4061.
- E 12** Z překládaného vedení VN 22 kV je provedeno připojení trafostanice OC_9207 a fotovoltaické elektrárny. Spolu s přeložkou vedení bude provedeno i přemístění napojovacího bodu kabelového vedení VN 22 kV pro FVE.
- E 13** Rekonstrukce stávající trafostanice DTS OC_4050 pro zvýšení výkonu pro pokrytí odběru lokalit Z11, P6 a P7; výstavba nového vedení NN od DTS do lokalit.
- E 14** Koridor pro výstavbu kabelového vedení VN 22 kV pro napojení nové trafostanice DTS4N pro pokrytí požadavků na odběry v lokalitách Z21 a P9; výstavba nového vedení NN v lokalitách, propojení NN do stávajících sítí NN.



- Spolu s rozvody NN v rozvojových lokalitách bude budováno i nové veřejné osvětlení, které bude navazovat na stávající VO, bude zřízen nový hlavní rozvaděč VO.
- Ostatní trasy stávajícího venkovního vedení VN 22kV a VVN 110 kV, procházející územím obce jsou zachovány a stabilizovány. Stávající transformační stanice jsou respektovány, případně navrženy k přestavbě.

I.4.4.2. SPOJE A TELEKOMUNIKAČNÍ SÍŤ

- Jsou respektována stávající zařízení a vedení sítí.
- Při výstavbě objektů a anténních stožárů veřejných radiokomunikačních sítí je pro další stupně vyžadována koordinace všech operátorů s cílem povolovat pouze jednu stavbu společnou pro všechny operátory.

I.4.5. ZÁSOBOVÁNÍ TEPEM

- Pro všechny typy staveb a zařízení bude skladba topných zdrojů s maximálním zastoupením plynofikace, přípouští se zastoupení i ostatních typů zdrojů šetrných k životnímu prostředí (např. BIO plynu, automatických kotlů na spalování kvalitního uhlí s nízkými emisemi apod. a využívání energie z obnovitelných zdrojů).
- V území budou instalovány topné zdroje do výkonu 200kW (malé spalovací zdroje). Dle typu návrhových ploch se instalace zdrojů nad 200kW předpokládá jen v ojedinělých případech, například v případě potřeby tepla pro technologické účely.

I.4.6. UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

- Ukládání a zneškodňování odpadů je i nadále řešeno svozem odpadu mimo území obce a bez nároku na vymezování ploch.
- Sběrné dvory a tříděný odpad, případně kompostárnu lze řešit pouze v kapacitách odpovídajících potřebám příslušných ploch s rozdílným způsobem využití, případně v plochách výroby a technické infrastruktury. Prostory pro jejich umístění a provoz musí být řešeny způsobem, který nebude mít negativní a rušící dopad na okolní obytnou zástavbu a způsobem respektujícím Plán odpadového hospodářství Olomouckého kraje.
- U čistírny odpadních vod je navrženo umístění komunitní kompostárny **KK**.
- V území se nachází stabilizovaná rekultivovaná skládka odpadů, vymezená jako plocha ZX – zeleň se specifickým využitím.

I.4.7. PROTIPOVODŇOVÁ A PROTIHLUKOVÁ OPATŘENÍ

- Protipovodňová opatření jsou vymezena jako plochy TP a jsou specifikována v kap. I.5.3.
- Protihluková opatření jsou navrhována k ochraně smíšeného obytného území u plochy SK Z21, Z37 a u plochy BV Z1 jako plocha TH Z13.



I.4.8. KONCEPCE OBČANSKÉ VYBAVENOSTI (VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY) A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

- Na území obce jsou stabilizovány plochy veřejné občanské vybavenosti – **OV a OS** a veřejných prostranství – **PV a ZV**, soustředěné zejména v centrální části obce.
- Pro cílový nárůst počtu obyvatel bude veřejná občanská vybavenost řešena intenzifikací stávajících zařízení a ploch, případně bude jejich doplnění, včetně veřejných prostranství, řešeno v rozvojových plochách obytných a smíšených obytných.
- Pro obsluhu rozvojových ploch jsou navržena veřejná prostranství PV Z24 – Z26, Z30, Z31 a PV P11 - P14, P23.
- Pro zajištění obsluhy plochy BV Z1 a BV P1 jsou vyznačeny směry vstupů na budoucí veřejná prostranství, která budou řešena v územní studii X1.
- Je navrženo významné veřejné prostranství s převahou zeleně ZV Z29 v centru rozvojových ploch bydlení BV Z1, Z2, Z3 a P21 a veřejné prostranství s převahou zeleně ZV Z18 v návaznosti na zázemí rekreačních aktivit u vápenky.

Vymezení ploch veřejných prostranství je uvedeno v tabulce kap. I.3.2.

I.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

I.5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY A VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

Koncepce uspořádání krajiny je zobrazena v grafické části návrhu I.2 Hlavní výkres.

RN	REKREACE na plochách přírodního charakteru
ZP, ZP*	ZELEŇ – přírodního charakteru
ZS, ZS*	ZELEŇ – soukromá a vyhrazená
ZX	ZELEŇ – se specifickým využitím
W	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
NP	PLOCHY PŘÍRODNÍ
NZ	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
NL	PLOCHY LESNÍ
NSzplvr	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – p – přírodní, l – lesnické, v – vodohospodářské, r – rekreační nepobytová
NT	PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ

**KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

- Nezastavěné území je v maximální míře respektováno a rozvíjeno s ohledem na zachování jeho hodnot a nadále chráněno před zastavováním.
- Je respektována probíhající těžba šterkopísků a je navrhováno jejich postupné dotěžení v chráněných ložiskových územích a v plochách nevyhrazeného ložiska nerostných surovin a prognózního zdroje.
- Územní plán respektuje krajinné uspořádání území - krajinný typ A, tj. krajina zemědělská s významným antropogenním ovlivněním, stabilizuje je a kultivuje je doplněním návrhových ploch zeleně přírodního charakteru i navrženými opatřeními:
 - Zachovat stávající přírodní i kulturně - historické hodnoty území:
 - uchovat lužní les Království
 - uchovat otevřenou, přehlednou, mírně zvlněnou krajinu otevřených polí
 - uchovat interiérovou přírodě blízkou krajinu vodních toků a údolních niv řeky Moravy a toku Morávky
 - uchovat stávající a realizovat nově navržené plochy zeleně přírodního charakteru, výsadbu krajinné zeleně směřovat k hranám polí, cest, příkopů a vodotečí
 - Realizovat prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) a v dalším stupni zajistit provázanost na sousední katastry.
 - Zapojit těleso silnice R 55 i nové plochy rekreace v nezastavěném území do krajiny vhodnou zelení.
 - Podpořit diverzifikaci využití orné půdy a obnovu přirozeného vodního režimu.
 - Vhodnými změnami ve využití zemědělské půdy a obnovou a doplněním chybějící krajinné zeleně podpořit krajinný ráz a zvýšit krajinářskou hodnotu území.

VYMEZENÍ PLOCH V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ**Tabulka ploch změn v krajině – K**

Ozn. plochy	Způsob využití	Podmínky využití plochy
K1	ZS ZELENĚ – soukromá a vyhrazená	▪
K2	ZS ZELENĚ – soukromá a vyhrazená	▪
K3	ZP ZELENĚ – na plochách přírodního charakteru	▪
K4	ZP ZELENĚ – na plochách přírodního charakteru	▪
K5	ZP ZELENĚ – na plochách přírodního charakteru	▪ Retenční prostor pro zachycení extravilánových vod
K7	ZP ZELENĚ – na plochách přírodního charakteru	▪
K8	ZP* ZELENĚ – na plochách přírodního charakteru	▪ nefunkční segmenty územních systémů biokoridorů ekologické stability – návrh doplnění
K9	ZP ZELENĚ – na plochách přírodního charakteru	
K10	ZP ZELENĚ – na plochách přírodního charakteru	
K11	ZP ZELENĚ – na plochách přírodního charakteru	
K12	ZP ZELENĚ – na plochách přírodního charakteru	
K13	ZP ZELENĚ – na plochách přírodního charakteru	▪ retenční prostor Týnečky
K14	ZP ZELENĚ – na plochách přírodního charakteru	
K15	ZP ZELENĚ – na plochách přírodního charakteru	▪ retenční prostor Týnečky
K16	ZP ZELENĚ – na plochách přírodního charakteru	▪



K17	ZP* ZELEŇ – na plochách přírodního charakteru	▪ do doby realizace vodní cesty D-O- L
K18	NP PLOCHY PŘÍRODNÍ	▪ nefunkční segmenty biocenter územních systémů ekologické stability – návrh doplnění
K20	NP PLOCHY PŘÍRODNÍ	
K19	ZP ZELEŇ – na plochách přírodního charakteru	▪ nefunkční segmenty biocenter územních systémů ekologické stability – návrh doplnění; ▪ v jihovýchodní části respektovat retenční prostor Týnečky;
K21	RN REKREACE – na plochách přírodního charakteru	▪ v zájmu ochrany zvláště chráněných druhů zpracovat aktuální biologické posouzení včetně doporučení opatření k minimalizaci vlivu na tyto druhy a biotopy;
K22	NSzp PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	▪
K25	NT PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ	▪ I. etapa realizace – již probíhající těžba; ▪ Respektovat všechny podmínky uvedené v souhlasném stanovisku EIA k záměru rozšíření těžby do prostoru cvičné veslařské dráhy; ▪ zajistit zachování průchodnosti krajiny vytvořením náhradních migračních cest kolem plochy těžby;
K26	NT PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ	▪ II. etapa realizace - využití plochy je možné až po 90% vytěžení zásob výhradního ložiska současně při 50% provedení technických rekultivací na plochách I. etapy těžby; ▪ zajistit zachování průchodnosti krajiny vytvořením náhradních migračních cest kolem plochy těžby;
K27	ZP ZELEŇ – na plochách přírodního charakteru	▪
K28	ZP* ZELEŇ – na plochách přírodního charakteru	▪ do doby realizace vodní cesty D-O- L
K29	ZP ZELEŇ – na plochách přírodního charakteru	▪ zachovat i následnou funkci zbývajících systému odvodnění
K30	ZS ZELEŇ – soukromá a vyhrazená	▪
K31	ZP* ZELEŇ – na plochách přírodního charakteru	▪ do doby realizace vodní cesty D-O- L
K32	ZP ZELEŇ – na plochách přírodního charakteru	▪

I.5.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

- Prvky ÚSES jsou v k.ú. Grygov vymezeny v nezastavěném území, a to biocentra na plochách přírodních (NP), případně plochách smíšených nezastavěného území (NSplvr); biokoridory jsou vymezeny jako překryv ploch vodních (W), ploch zeleně přírodního charakteru (ZP, ZP*) a lesních (NL).
- ÚSES je dle segmentů charakterizován jako existující a chybějící.

Nadregionální ÚSES:

V řešeném území je nadregionální ÚSES zastoupen nivní osou nadregionálního biokoridoru *NRBK K 136N*.

**Regionální ÚSES:**

V řešeném území je regionální ÚSES zastoupen regionálním biocentrem *RBC 252 Les Království* a trasou regionálního biokoridoru *RBK 1451*.

Lokální ÚSES:

Lokální ÚSES je zastoupen vodní/nivní trasou lokálního biokoridoru *LBK 1*, který je trasován při bezejmenné vodoteči. Do osy *NRBK K 136* a trasy *RBK 1451* jsou vložena lokální biocentra.

Interakční prvky ÚSES:

Jako interakční prvky slouží v krajině navržené plochy ZP – ZELENĚ přírodního charakteru, a to především podél vodotečí a komunikací.

OZNAČENÍ PRVKU ÚSES/ IDENTIFIKACE NAVRHOVANÝCH PLOCH	FUNKČNOST	NÁVRH OPATŘENÍ
RBC 252 Les Království	existující	Hospodařit dle plánu péče o PR. Při obnově porostů dodržet přirozenou druhovou skladbu dle příslušného souboru lesních typů (SLT) případně skupiny typů geobiocénů (STG)
LBC Blatenský Mlýn/ NP – K19	částečně existující	Doplnit chybějící část výsadbou zeleně dle příslušného STG.
LBC Mezi lesy	existující	Při obnově porostů dodržet přirozenou druhovou skladbu dle příslušného SLT (STG).
LBC U Horky	existující	Při obnově porostů dodržet přirozenou druhovou skladbu dle příslušného SLT (STG).
LBC U Chrástu	existující	Při obnově porostů dodržet přirozenou druhovou skladbu dle příslušného SLT (STG).
LBC U Království/ NP – K20	částečně existující	Doplnit chybějící část výsadbou zeleně dle příslušného STG.
LBC Za Moravou/ NP – K18	částečně existující	Doplnit chybějící část výsadbou zeleně dle příslušného STG.
NRBK K 136N segm. Za Moravou – Blatenský Mlýn / ZP – K11, K12	částečně existující	Doplnit chybějící část výsadbou zeleně dle příslušného STG.
NRBK K 136N segm. Blatenský Mlýn – U Království / ZP – K10	částečně existující	Doplnit chybějící část výsadbou zeleně dle příslušného STG.
NRBK K 136N segm. U Království – Les Království / ZP – K9	částečně existující	Doplnit chybějící část výsadbou zeleně dle příslušného STG.
RBK 1451 segm. X – U Horky / ZP – K8	částečně existující	Doplnit chybějící část výsadbou zeleně dle příslušného STG. Nahrazení akátu geograficky původními druhy dřevin.
RBK 1451 segm. U Horky – U Chrástu	existující	Při obnově porostů dodržet přirozenou druhovou skladbu dle příslušného SLT (STG).
RBK 1451 segm. U Chrástu – Mezi lesy	existující	Péče o kultury.
RBK 1451 segm. Mezi lesy – Les Království	existující	Při obnově porostů dodržet přirozenou druhovou skladbu dle příslušného SLT (STG).
LBK 1/ ZP - K13	částečně existující	Doplnit chybějící část výsadbou zeleně dle příslušného STG.

* Uvedená výměra/délka je v rámci řešeného k.ú.

I.5.3. PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ A OCHRANA PŘED POVODNĚMI

- Prostupnost krajiny je zajištěna respektováním a ochranou stávajících význačných značených pěších a cyklistických tras, stávajících účelových komunikací i všech ostatních druhů komunikací. Je nepřipustné zahrazování, oplocování či rušení všech stávajících tras, zajišťujících prostupnost území, bez adekvátní náhrady.
- Protierozní funkci zabezpečují v území:
 - stabilizované plochy lesa NL
 - stabilizované plochy krajinné zeleně - zeleň přírodního charakteru ZP, ZP*



- plochy vymezených biocenter NP i s navrhovanými plochami K18, K19, K20
 - síť biokoridorů prvků ÚSES ZP, ZP* i s navrhovanými úseky K8, K9, K10, K11, K12, K13
 - síť navržených ploch zeleně přírodního charakteru ZP, ZP* – K3, K4, K7, K16, K17, K27, K28, K29, K31 a K32
 - dalšími protierozními opatřeními jsou biotechnická, agrotechnická a organizační protierozní opatření, která jsou uplatňována v nezastavěném území mimo řešení územního plánu.
- Nově jsou vymezeny retenční prostory K5 na okraji zastavěného území obce a K14, K15 podél toku Týnečka v západní části katastru jako plochy zeleně přírodního charakteru ZP s podmínkou zatravnění.
- V území jsou respektována realizovaná opatření komplexních pozemkových úprav vymezením stabilizovaných ploch TP a ZP.
- Situování nových protipovodňových opatření obce Grygov bude řešeno v rámci plochy rezervy R5, a to ve vazbě na budoucí dopravní napojení rekreačně využívaného území po těžbě nerostů v plochách K25 a K26.

I.5.4. REKREACE

- Rekreace v zastavěném území obce je stabilizována v ploše RI a RH.
- Rekreace v nezastavěném území je stabilizována v ploše RN v bezprostřední vazbě na zastavěné území, krátkodobé individuální rekreační aktivity formou zahrádkářství jsou stabilizovány v plochách ZS a ZS*.
- Aktivity charakteru hromadné rekreace s nárokem na vymezení zastavitelných ploch jsou v územním plánu řešeny jako plocha přestavby RH P20 v rámci vymezeného zastavěného území v západní části obce a plocha změny RH Z15, která tvoří zázemí pro navazující rekreační využití v ploše RN K21.
- Nově jsou navrhovány rekreační aktivity v nezastavěném území v ploše RN K21, a to ve vazbě na rozvojové území pro rekreaci hromadnou a občanskou vybavenost komerčního charakteru. Tyto rekreační aktivity na rekreačních pobytových loukách, apod. mají nepobytový charakter. Přípustné činnosti jsou stanoveny podmínkami využití v kap. I.6.2.
- V územním plánu jsou vymezeny plochy rezervy pro rekreaci R3 a R4, a to ve vazbě na ukončenou těžbu v plochách NT K25 a K26. V rámci ploch K25, K26 a R4 bude situován veslařský kanál se zázemím, a to v souladu s nadřazenou dokumentací ZÚR OK a ÚS RC5.

I.5.5. PLOCHY PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

- Jsou vymezeny plochy těžby v nezastavěném území NT K25 a K26, a to ve dvou etapách (K25 – I. etapa, K26 – II. etapa).
- Zahájení těžby ve II. Etapě v ploše K26 je podmíněno 90% vytěžením zásob výhradního ložiska současně při 50% provedení technických rekultivací na plochách I. etapy (viz tabulka změn využití ploch v nezastavěném území, kap. I.5.1.).



I.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

Pro plochy zobrazené v grafické části I.2 Hlavní výkres:

I.6.1. DEFINICE POJMŮ

- **občanské vybavení místního významu** = zařízení sloužící obyvatelům lokality - stavby do 300m² zastavěné plochy včetně všech zařízení a staveb s ním souvisejících;
- **komerční zařízení malá a střední** = zařízení sloužící převážně obyvatelům obce - např. obchodní zařízení s prodejní plochou max. do 1 000m², sídlo firmy, ubytování se stravováním, služby;
- **drobná a řemeslná výroba** = činnosti bez negativního ovlivnění okolní obytné zástavby, stavby do 300m² zastavěné plochy a výšky nepřesahující stávající obytnou zástavbu v sousedství
- **lehký průmysl** = negativní vliv výroby a skladování nad přípustnou mez nepřekračuje hranice areálu
- **těžký průmysl** = negativní vliv výroby a skladování nad přípustnou mez přesahuje hranice výrobního areálu, obvykle je vymezeno pásmo hygienické ochrany
- **drobné stavby** = stavby o jednom nadzemním podlaží do 25m² zastavěné plochy, nepodsklepené, neobsahující pobytové místnosti ani hygienická zařízení ani vytápění;
- **včelník** = jednoduché přenosné zařízení složené z několika úlů, má odklápecí střechu a odnímatelnou zadní stěnu;
- **vnější objem zástavby** = stávající objemová struktura zástavby
- **vnitřní uspořádání objektů** = např. využití dosud nevyužívaného podkroví u stávající zástavby lze posuzovat jako změna bez ovlivnění a změnu stávající objemové struktury zástavby
- **objemové změny** = u stávající zástavby se vždy posuzují z hlediska zachování měřítka zástavby v lokalitě, rozhodující je udržení charakteru zástavby jako urbanistického celku, při tomto zachování jsou změny stavebního detailu jednotlivých staveb možné.



- **podkroví** = ohraničený vnitřní prostor nad posledním podlažím, který se nachází převážně v prostoru pod šikmou střechou a je určený k účelovému využití, případně ustupující podlaží, tj. nadzemní podlaží nepřesahující 80% užité plochy úplného nadzemního podlaží, nad kterým je ustupující podlaží konstruováno
- **počet nadzemních podlaží** = je počet nadzemních podlaží vystupujících nad upravený terén, a to vzhledem k nejnižší položené bodu fasády nad terénem
- **sídelní zeleň** = zeleň ochranná a izolační ZO, zeleň soukromá a vyhrazená ZS
- **revitalizační opatření** = soubor opatření (činností) vedoucích k obnovení nebo k nápravě přirozených funkcí člověkem poškozených ekosystémů, společenstev, stanovišť, krajinných celků, apod).
- **koeficient zastavění** = určuje maximální podíl zastavěných a zpevněných ploch k celkové ploše stavebního pozemku
- **koeficient zeleně** = určuje minimální podíl zeleně k celkové ploše stavebního pozemku

I.6.2. PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK FUNKČNÍHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

BH BYDLENÍ - v bytových domech
Hlavní využití: ❖ pozemky a stavby bytových domů Přípustné využití: • pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení – veřejné infrastruktury • pozemky a stavby související dopravní a technické infrastruktury • pozemky veřejných prostranství a veřejné zeleně Nepřípustné využití: • pozemky, stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím • stavby a zařízení s negativním vlivem na životní prostředí a pohodu bydlení Podmínky prostorového uspořádání: • výšková hladina max. do 4 NP • dodržet objemovou strukturu stávající zástavby • maximální koeficient zastavění na pozemcích staveb dle hlavního a přípustného využití je 0,5

BV BYDLENÍ - venkovské
Hlavní využití: ❖ pozemky a stavby rodinných domů Přípustné využití: • stavby a zařízení občanské vybavenosti místního významu • pozemky veřejných prostranství • pozemky sídelní zeleně Podmíněně přípustné využití: • pozemky a stavby bytových domů do 4 bytových jednotek za podmínky nepřekročení objemové struktury stávající zástavby • pozemky, stavby a zařízení nesnižující kvalitu prostředí a pohodu bydlení, slučitelných s bydlením a sloužících zejména obyvatelům vymezené plochy



- pozemky a stavby související dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení nesouvisejících s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- stavby s negativním vlivem na životní prostředí a pohodu bydlení

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina staveb max. do 2 NP + podkroví
- dodržet objemovou strukturu a převažující charakter stávající zástavby v sousedství
- maximální průměrná výměra vymezených pozemků je 1000 m²
- maximální koeficient zastavění na pozemcích staveb dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití je 0,3
- zástavba musí respektovat principy urbanistické koncepce kap. I.3.1.
- výstavba kromě drobných staveb musí být realizována na ploše v maximální vzdálenosti 30m od hranice veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek

SV PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - venkovské**Hlavní využití:**

- ❖ pozemky a stavby rodinných domů
- ❖ pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení – veřejná infrastruktura
- ❖ pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední

Přípustné využití:

- veřejná prostranství a veřejná zeleň
- zeleň sídelní
- dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky a stavby bytových domů do 4 bytových jednotek za podmínky nepřekročení objemové struktury stávající zástavby
- drobná a řemeslná výroba, služby bez negativního vlivu na okolní zástavbu bydlení

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení nesouvisejících s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina max. do 2 NP a s možností podkroví
- dodržet objemovou strukturu a charakter stávající zástavby
- maximální průměrná výměra vymezených stavebních pozemků je 1 000 m²
- maximální koeficient zastavění na pozemcích staveb dle přípustného využití je 0,5
- výstavba kromě drobných staveb musí být realizována na ploše max. do vzdálenosti 30 m od hranice veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek

SK PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - komerční**Hlavní využití:**

- ❖ pozemky, stavby a zařízení pro komerční obslužnou sféru (komerční zařízení malá a střední, administrativa, ubytování)

Přípustné využití:

- sportovní a rekreační zařízení
- dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství a veřejná zeleň



- zeleň sídelní

Podmíněně přípustné využití:

- bydlení při prokázání splnění hlukových limitů
- pozemky staveb a zařízení nesnižující kvalitu prostředí navazujících území
- drobná a řemeslná výroba, služby bez negativního vlivu na okolní zástavbu

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení nesouvisejících s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina minimálně 2 NP a maximálně 3NP
- maximální výměra vymezených stavebních pozemků pro RD je 1 000 m²
- maximální koeficient zastavění je 0,7 - vztaheno k pozemku řešené stavby či areálu

OV OBČANSKÉ VYBAVENÍ – veřejná infrastruktura**Hlavní využití:**

- stavby a zařízení pro veřejnou správu, vzdělání a výchovu, sociální služby, zdravotní služby, kulturu, církev

Přípustné využití:

- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství a veřejná zeleň

Podmíněně přípustné využití:

- bydlení jako součást objektu dle hlavního využití (byty zaměstnanců, správců a majitelů zařízení)
- zařízení ve formě polyfunkce s hlavní funkcí a s ní slučitelné, např. maloobchodní prodej, ubytování, stravování, služby a administrativa

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení nesouvisejících s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- **Podmínky prostorového uspořádání:**
- výšková hladina max. do 3 NP a s možností podkroví

OM OBČANSKÉ VYBAVENÍ – komerční zařízení malá a střední**Hlavní využití:**

- občanské vybavení komerční – maloobchodní prodej do 1 000m² prodejní plochy, ubytování, stravování, služby a administrativa

Přípustné využití:

- veřejná prostranství a veřejná zeleň
- zeleň sídelní

Podmíněně přípustné využití:

- bydlení jako součást objektu dle hlavního využití (byty zaměstnanců, správců a majitelů zařízení)
- související dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení nesouvisejících s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina max. do 2 NP a s možností podkroví

**OS OBČANSKÉ VYBAVENÍ – tělovýchovná a sportovní zařízení****Hlavní využití:**

- pozemky, stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport

Přípustné využití:

- veřejná prostranství a zeleň

Podmíněně přípustné využití:

- stravování a služby související s hlavním využitím
- související dopravní a technická infrastruktura ubytování ve vazbě na hlavní funkci

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení nesouvisejících s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina max. do 2 NP včetně podkroví

OX OBČANSKÉ VYBAVENÍ – specifické**Hlavní využití:**

- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, vědu a výzkum, a veřejných prostranství

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení pro občanskou vybavenost komerční
- pozemky, stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport
- stavby a zařízení pro ubytování, stravování, služby
- informační turistické centrum
- veřejná prostranství a veřejná zeleň

Podmíněně přípustné využití:

- bydlení jako součást objektu dle hlavního využití (byty zaměstnanců, správců a majitelů zařízení)
- drobná a řemeslná výroba slučitelná s hlavním a přípustným využitím
- související dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, či překračující kapacitu technické a dopravní infrastruktury potřebnou pro stavby a zařízení dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina max. do 2 NP včetně podkroví
- koeficient zeleně minimálně 0,3 vztaheno k pozemku řešené stavby či areálu

OX* OBČANSKÉ VYBAVENÍ – specifické (v ploše rezervy pro vodní cestu D-O-L)**Hlavní využití:**

- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, vědu a výzkum, a veřejných prostranství do doby realizace vodní cesty D-O-L

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky pro občanskou vybavenost komerční do doby realizace vodní cesty D-O-L
- veřejná prostranství a veřejná zeleň do doby realizace vodní cesty D-O-L
- související dopravní a technická infrastruktura do doby realizace vodní cesty D-O-L

Nepřípustné využití:

- pozemky nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

**RH REKREACE – plochy pro hromadnou rekreaci****Hlavní využití:**

- pozemky, stavby a zařízení pro rekreaci hromadnou

Přípustné využití:

- ubytovací a stravovací zařízení
- sportovní a zábavní hřiště
- veřejná prostranství a veřejná zeleň
- zeleň sídelní

Podmíněně přípustné využití:

- bydlení jako součást objektu dle hlavního využití (byty zaměstnanců, správců a majitelů zařízení)
- související dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení nesouvisejících s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- stavby pro individuální rekreaci

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina max. do 3 NP a s možností podkroví

RI REKREACE - plochy pro rodinnou rekreaci**Hlavní využití:**

- pozemky a stavby pro individuální rekreaci

Přípustné využití:

- veřejná prostranství a sídelní zeleň
- související dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina max. 1 NP a s možností podkroví
- koeficient zastavění pozemku max. 0,1 pro objekty dle hlavního využití

RN REKREACE na plochách přírodního charakteru**Hlavní využití:**

- pozemky k extenzivnímu rekreačnímu využívání, přírodně cenné, nevhodné k plošné zástavbě rekreace v nezastavěném území

Přípustné využití:

- veřejná tábořiště
- přírodní koupaliště
- rekreační louky
- sportoviště přírodního charakteru včetně nezbytného sociálního zázemí
- veřejná prostranství a veřejná zeleň

Podmíněně přípustné využití:

- související dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení nesouvisejících s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- pozemky a stavby pro individuální rekreaci

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina max. do 1 NP a s možností podkroví

**RX – REKREACE specifická****Hlavní využití:**

- pozemky, stavby a zařízení specifické rekreace

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro agroturistiku
- stavby a zařízení pro zábavní či sportovní centrum (např. lanové centrum, minigolf, apod.)
- dětská hřiště
- vodní plochy
- veřejná prostranství a veřejná zeleň
- sídelní zeleň

Podmíněné využití:

- bydlení jako součást objektu dle hlavního využití (byty zaměstnanců, správců a majitelů zařízení)
- bydlení ve vazbě na hlavní funkci - byty zaměstnanců, správců a majitelů zařízení
- související dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení nesouvisejících s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- pozemky a stavby pro rodinnou rekreaci

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina max. do 2 NP a s možností podkroví
- koeficient zeleně min. 0,3 vztaženo k pozemku řešené stavby či areálu

VD – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – drobná a řemeslná výroba**Hlavní využití:**

- stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu

Přípustné využití:

- veřejná prostranství a veřejná zeleň
- zeleň sídelní
- dopravní a technická infrastruktura
- sběrný dvůr

Podmíněně přípustné využití:

- objekty a stavby souvisejícího skladování
- bydlení jako součást objektu dle hlavního využití (byty zaměstnanců, správců a majitelů zařízení)

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení nesouvisejících s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina max. do 2 NP včetně podkroví, či 10m nad terénem
- minimální koeficient vzrostlé zeleně je 0,2 – vztaženo k pozemku s řešenou stavbou či jednotlivého výrobního areálu

VL VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – lehký průmysl**Hlavní využití:**

- pozemky, stavby a zařízení lehkého průmyslu

Přípustné využití:

- měnírna ČD



- pozemky pro sběrný dvůr
- pozemky veřejných prostranství
- pozemky sídelní zeleně

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování, jejichž negativní vliv nad přípustnou mez nepřekročí hranice výrobního areálu
- pozemky, stavby a zařízení pro administrativu, stravování, ubytování a obchodní služby ve vazbě na hlavní využití
- pozemky, stavby a zařízení pro ubytování ve vazbě na hlavní funkci - pro zaměstnance, správce a majitele zařízení
- pozemky a stavby související dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení nesouvisejících s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina výrobních a skladovacích hal max. 1 NP, ostatní objekty a provozy max. do 2 NP včetně podkroví, či 10m nad terénem
- minimální koeficient vzrostlé zeleně je 0,2 - vztaženo k pozemku řešené stavby či areálu

VT VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – těžký průmysl**Hlavní využití:**

- pozemky, stavby a zařízení pro těžký průmysl

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a souvisejícím skladováním s případným negativním vlivem nad přípustnou mez mimo výrobní areál
- pozemky pro sběrný dvůr
- pozemky sídelní zeleně

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky a stavby související dopravní a technické infrastruktury
- stavby a zařízení pro administrativu, stravování a obchodní služby ve vazbě na hlavní využití

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení nesouvisejících s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina výrobních a skladovacích hal max. 1 NP, ostatní objekty a provozy max. do 2 NP včetně podkroví, či 12 m nad terénem
- minimální koeficient vzrostlé zeleně je 0,2 - vztaženo k pozemku řešené stavby či areálu

VZ VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – zemědělská výroba**Hlavní využití:**

- pozemky, stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení drobné a řemeslné výroby a skladování
- agroturistika
- sběrný dvůr
- kompostárna
- veřejná prostranství
- sídelní zeleň

**Podmíněně přípustné využití:**

- ubytování ve vazbě na hlavní funkci - pro správce a majitele zařízení, sezonně pro zaměstnance
- související dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení nesouvisejících s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina max. do 2 NP včetně podkroví
- minimální koeficient vzrostlé zeleně je 0,2 - vztaženo k pozemku řešené stavby či areálu

VZ* VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – zemědělská výroba (v ploše rezervy pro vodní cestu D-O-L)**Hlavní využití:**

- pozemky, stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu do doby realizace vodní cesty D-O-L

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení drobné a řemeslné výroby do doby realizace vodní cesty D-O-L
- pozemky, stavby a zařízení souvisejícího skladování do doby realizace vodní cesty D-O-L
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury do doby realizace vodní cesty D-O-L
- pozemky veřejných prostranství a zeleně do doby realizace vodní cesty D-O-L
- pozemky sídelní zeleně do doby realizace vodní cesty D-O-L

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

PV VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**Hlavní využití:**

- veřejná prostranství

Přípustné využití:

- drobné kulturní a církevní stavby
- přístřešky zastávek hromadné dopravy
- dopravní a technická infrastruktura (např. parkování, pěší a cyklo trasy, místní komunikace, umístění kontejnerů na tříděný odpad)
- veřejná zeleň odpovídající charakteru veřejného prostranství

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím

ZV – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – veřejná zeleň**Hlavní využití:**

- veřejná prostranství s převahou zeleně odpovídající charakteru veřejného prostranství

Přípustné využití:

- dětská hřiště
- drobné kulturní a církevní stavby
- vodní plocha
- dopravní a technická infrastruktura (např. parkování odpovídající charakteru plochy, pěší a cyklo trasy, místní komunikace, umístění nádob na tříděný odpad)

**Nepřípustné využití:**

- pozemky, stavby a zařízení nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím
- objekty, stavby a činnosti nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím

ZV* VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ . veřejná zeleň (v ploše rezervy pro vodní cestu D-O-L)**Hlavní využití:**

- ❖ pozemky veřejné zeleně do doby realizace vodní cesty D-O-L

Podmíněně přípustné využití:

- veřejná prostranství do doby realizace vodní cesty D-O-L
- pozemky a stavby dopravní a technické infrastruktury - parkování, pěší a cyklotrasy, místní komunikace, vjezdy a přístupy ke stavbám, a to do doby realizace vodní cesty D-O-L

Nepřípustné využití:

- pozemky a stavby nesouvisející s hlavním a podmíněně přípustným využitím

DS DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - silniční**Hlavní využití:**

- pozemky, stavby a zařízení silniční dopravy

Přípustné využití:

- pozemky pro statickou dopravu
- technická infrastruktura
- veřejná prostranství a veřejná zeleň
- sídelní zeleň
- zeleň přírodního charakteru

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení související se silniční dopravou a provozem parkovišť

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení nesouvisejících s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina 1 NP bez využití podkroví

DZ – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - železniční**Hlavní využití:**

- pozemky, stavby a zařízení železniční dopravy

Přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství a veřejná zeleň

Podmíněně přípustné využití:

- stavby, objekty a činnosti související s železniční dopravou

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina max. do 2 NP a s možností podkroví



DX	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - cyklostezka
Hlavní využití: • pozemky a stavby pěší a cyklistické dopravy Přípustné využití: • pozemky zeleně přírodního charakteru - prvky územního systému ekologické stability • pozemky zeleně ochranné a izolační Podmíněně přípustné využití: • pozemky a stavby související s hlavní funkcí – odpočívadla, občerstvení, altány • pozemky a stavby související technické infrastruktury • pozemky souvisejících veřejných prostranství a zeleně Nepřípustné využití: • pozemky a stavby nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím	
DX*	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - cyklostezka (v ploše rezervy pro vodní cestu D-O-L)
Hlavní využití: • pozemky a stavby pěší a cyklistické dopravy do doby realizace vodní cesty D-O-L Podmíněně přípustné využití: • pozemky a stavby související technické infrastruktury do doby realizace vodní cesty D-O-L • pozemky souvisejících veřejných prostranství a zeleně do doby realizace vodní cesty D-O-L Nepřípustné využití: • pozemky a stavby nesouvisející s hlavním a podmíněně přípustným využitím	
TI	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – inženýrské sítě
Hlavní využití: • pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury Přípustné využití: • administrativní a technické zázemí pro zajištění provozu technické a dopravní infrastruktury • sběrný dvůr • veřejné prostranství a veřejná zeleň • sídelní zeleň Podmíněně přípustné využití: • související dopravní infrastruktura Nepřípustné využití: • pozemky, stavby a zařízení nesouvisejících s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím Podmínky prostorového uspořádání: • výšková hladina max. do 1 NP	
TH	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – protihluková opatření
Hlavní využití: • pozemky, stavby a zařízení protihlukových opatření Přípustné využití: • veřejné prostranství a veřejná zeleň Nepřípustné využití: • pozemky, stavby a zařízení nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím	

**TP TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – protipovodňová opatření****Hlavní využití:**

- pozemky, stavby a zařízení protipovodňových opatření

Přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství a veřejná zeleň

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím

ZS ZELEŇ – soukromá a vyhrazená**Hlavní využití:**

- pozemky zahrad a sadů

Přípustné využití:

- drobné stavby pro zahrádkaření – přístřešky, seníky, kůlny
- oplocení sadů a zahrad

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky a stavby související dopravní a technické infrastruktury
- drobné stavby související s hlavním využitím – bazény, altány
- zařízení pro chov včel - včelníky za podmínky eliminace negativních dopadů na okolní zástavbu

Nepřípustné využití:

- těžba nerostů
- ekologická a informační centra
- pozemky a stavby nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

ZO ZELEŇ – ochranná a izolační**Hlavní využití:**

- pozemky zeleně ochranné a izolační

Přípustné využití:

- vzrostlá zeleň
- pěší a cyklo trasy
- vodní toky a plochy
- veřejná dopravní a technická infrastruktura
- stavby a zařízení pro nakládání s odpady

Podmíněně přípustné využití:

- oplocení v návaznosti na zastavěné území

Nepřípustné využití:

- pozemky a stavby nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

ZP - ZELEŇ – přírodního charakteru**Hlavní využití:**

- pozemky zeleně plošné i liniové přírodního charakteru

Přípustné využití:

- prvky ÚSES - biokoridory
- pěší, cyklistické a naučné stezky a trasy
- vodní plochy a toky



- činnosti a zařízení zvyšující retenční schopnost krajiny a zmírňující nepříznivé jevy vodních a větrných erozí
- zařízení pro chov včel – včelníky

Podmíněně přípustné využití:

- travnatá hřiště a sportoviště přírodního charakteru umístěná mimo prvky ÚSES
- veřejná dopravní a technická infrastruktura za podmínky minimálního zásahu do plochy a maximálně kolmého křížení s plochou
- oplocení založených prvků ÚSES do doby funkčnosti ÚSES

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro zemědělství
- stavby a zařízení pro lesnictví
- ekologická a informační centra
- těžba nerostů
- oplocení neuvedené v podmíněném využití

ZP* PLOCHY ZELENĚ – přírodního charakteru (v ploše rezervy pro vodní cestu D-O-L)**Hlavní využití:**

- pozemky zeleně plošné a liniové přírodního charakteru do doby realizace vodní cesty D-O-L

Podmíněně přípustné využití:

- prvky ÚSES – biokoridory do doby realizace vodní cesty D-O-L
- pozemky pro vodní plochy a toky do doby realizace vodní cesty D-O-L
- pozemky pro opatření a zařízení zvyšující retenční schopnost krajiny a zmírňující nepříznivé jevy vodních a větrných erozí, a to do doby realizace vodní cesty D-O-L
- pěší a turistické trasy do doby realizace vodní cesty D-O-L

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro zemědělství
- stavby a zařízení pro lesnictví
- ekologická a informační centra
- těžba nerostů
- oplocení neuvedené v podmíněném využití

ZX ZELENĚ – se specifickým využitím**Hlavní využití:**

- rekultivovaná skládka odpadů

Přípustné využití:

- administrativní a technické zázemí pro údržbu skládky
- činnosti související s nakládáním s odpady
- sídelní zeleň

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro zemědělství
- stavby a zařízení pro lesnictví
- stavby a zařízení pro vodní hospodářství
- těžba nerostů
- stavby a zařízení pro ochranu přírody a krajiny
- veřejná dopravní a technická infrastruktura
- přípojky a účelové komunikace
- stavby a zařízení pro rekreaci a cestovní ruch
- cyklistické stezky



- ekologická a informační centra
- Podmínky prostorového uspořádání:**
- výšková hladina max. do 1 NP

W - PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**Hlavní využití:**

- pozemky vodních ploch a toků

Přípustné využití:

- prvky ÚSES – biokoridory
- vodohospodářské stavby a zařízení
- pozemky, stavby a zařízení pro zvýšení retenční schopnosti území
- revitalizace vodních ploch a vodních toků
- pozemky zeleně

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro zemědělství
- stavby a zařízení pro lesnictví
- ekologická a informační centra

NP - PLOCHY PŘÍRODNÍ**Hlavní využití:**

- plochy s ochranným režimem – biocentra ÚSES, evropsky významné lokality

Přípustné využití:

- pěší, cyklistické a naučné stezky a trasy
- vodní plochy a toky
- drobná zařízení lesnické výroby – např. seníky, krmelce
- zařízení pro chov včel – včelníky
- související dopravní a technická infrastruktura
- zeleň přírodního charakteru
- mokřady

Podmíněně přípustné využití:

- oplocení založených prvků ÚSES do doby funkčnosti ÚSES

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro zemědělství
- stavby a zařízení pro lesnictví
- těžba nerostů
- ekologická a informační centra
- oplocení neuvedené v podmíněném využití

NZ PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**Hlavní využití:**

- zemědělská produkce rostlinná
- trvale travnaté plochy pro pastevectví a chov dobytka

Přípustné využití:

- zařízení zemědělské a lesnické výroby sezónního charakteru – např. seníky, přístřešky, letní stáje, zařízení pro chov včel – včelníky
- drobné sakrální stavby
- drobná zařízení pro zlepšení podmínek rekreace v nezastavěném území



- pěší, cyklistické a naučné stezky a trasy, účelové komunikace
- vodní plochy a toky, mokřady
- zeleň přírodního charakteru
- stavby, zařízení a opatření protipovodňové ochrany
- činnosti a zařízení zvyšující retenční schopnost krajiny a zmírňující nepříznivé jevy vodních a větrných erozí

Podmíněně přípustné využití:

- oplocení zařízení veřejné technické infrastruktury v jejím ochranném pásmu

Nepřípustné využití:

- ekologická a informační centra
- oplocení neuvedené v podmíněně přípustném využití

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina max. do 1 NP

NL - PLOCHY LESNÍ**Hlavní využití:**

- pozemky, stavby a zařízení pro plnění funkce lesa

Přípustné využití:

- prvky ÚSES – biokoridory
- lesnická výroba
- myslivectví
- drobná zařízení lesnické výroby – např. seníky, krmelce, zařízení pro chov včel – včelníky
- pěší, cyklistické a naučné stezky a trasy
- účelové komunikace
- vodní plochy a toky

Podmíněně přípustné využití:

- oplocení lesních školek a založených prvků ÚSES do doby funkčnosti ÚSES

Nepřípustné využití:

- ekologická a informační centra
- oplocení neuvedené v podmíněně přípustném využití

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina max. do 1 NP

NSplvr - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – p - přírodní, l - lesnické, v - vodohospodářské, r - rekreační nepobytové**Hlavní využití:**

- plochy s ochranným režimem – biocentra územních systémů ekologické stability (ÚSES), evropsky významné lokality (EVL), přírodní rezervace (PR)

Přípustné využití:

- pozemky pro plnění funkce lesa
- drobná zařízení lesnické výroby – např. seníky, krmelce, zařízení pro chov včel – včelníky
- pěší, cyklistické a naučné stezky a trasy
- účelové komunikace
- vodní plochy a toky
- pozemky zeleně přírodního charakteru

Podmíněně přípustné využití:

- oplocení lesních školek a založených prvků ÚSES do doby funkčnosti ÚSES

Nepřípustné využití:

- ekologická a informační centra



- těžba nerostů
- oplocení neuvedené v podmíněně přípustném využití

NT PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ - nezastavitelné**Hlavní využití:**

- pozemky pro těžbu štěrkopísků

Přípustné využití:

- vodní plochy a toky
- retenční opatření
- rekultivační opatření
- mokřady
- zeleň přírodního charakteru

Podmíněně přípustné využití:

- Stavby a zařízení pro těžbu do doby ukončení těžební činnosti
- související dopravní a technická infrastruktura
- stavby a zařízení pro rekreační areál s veslařským kanálem po vytěžení suroviny

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro zemědělství
- stavby a zařízení pro lesnictví

I.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Dle zobrazení v grafické části I.2 Hlavní výkres a I.3 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace:

I.7.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

označení	katastrální území	účel vyvlastnění
VT1	Grygov	trafostanice, venkovní VN
VD2	Grygov	cyklostezka
VT3	Grygov	rekonstrukce vodovodního přivaděče
VT4	Grygov	vodovod, STL plynovod, prodloužení stávající stoky, trafostanice, venkovní VN 22kV
VT5	Grygov	venkovní VN
VT6	Grygov	rekonstrukce vodovodního přivaděče
VT7	Grygov	venkovní VN
VT8	Grygov	kabelové vedení VN
VT9	Grygov	jednotná kanalizace
VT10	Grygov	vodovod
VT11	Grygov	trafostanice, kabelové vedení VN, vodovod, jednotná kanalizace, STL plynovod
VT12	Grygov	splašková kanalizace
VT13	Grygov	protipovodňová opatření – retenční prostor
VD14	Grygov	silnice R55 (ze ŽÚR OK)



VT15	Grygov	splašková kanalizace, dešťová kanalizace, trafostanice, kabelové vedení VN, rekonstrukce hlavního kanalizačního sběrače, STL plynovod, vodovod,
VT16	Grygov	kabelové vedení VN
VT17	Grygov	trafostanice
VT18	Grygov	rekonstrukce hlavního kanalizačního sběrače
VT19	Grygov	rekonstrukce hlavního kanalizačního sběrače
VT20	Grygov	protihlukové opatření
VT21	Grygov	prodloužení jednotné kanalizace
VT22	Grygov	zaokružování vodovodu
VT23	Grygov	zaokružování vodovodu
TV24	Grygov	vodovod, kanalizace splašková, DTL plynovod
VD25	Grygov	cyklostezka
VD26	Grygov	cyklostezka
VD35	Grygov	cyklostezka
VD36	Grygov	cyklostezka
VD37	Grygov	cyklostezka
VD38	Grygov	cyklostezka
VD39	Grygov	cyklostezka

I.7.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

označení	katastrální území	účel vyvlastnění
VU27	Grygov	regionální biokoridor (ze ZÚR OK)
VU28	Grygov	nadregionální biokoridor (K 136 ze ZÚR OK)
VU29	Grygov	lokální biocentrum
VU30	Grygov	nadregionální biokoridor (K 136 ze ZÚR OK)
VU31	Grygov	lokální biocentrum
VU32	Grygov	nadregionální biokoridor (K 136 ze ZÚR OK)
VU33	Grygov	lokální biocentrum
VU34	Grygov	lokální biokoridor

I.8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Označení plochy	Katastrální území	Parcela číslo	Účel	Předkupní právo
PP1	Grygov	1070/33, 1083/4, 1083/5, 1083/3, 1084/2, 1085/1, 1085/2, 1085/3, 1086, 1087/2, 1087/3, 1088/3, 1088/1, 1089/2, 1089/3	veřejné prostranství – veřejná zeleň parková	Obec Grygov

**I.9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Podle výsledků Vyhodnocení vlivu na ŽP nejsou kompenzační opatření navrhována.

I.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

V územním plánu jsou vymezeny plochy rezerv:

NAVRHOVANÉ PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV - R	
Označení plochy	Popis a podmínky
R1	Prověření možnosti využití pro plochu bydlení - venkovské BV - o podmínka prověření dopravního napojení na stávající i nově navrhovaný dopravní skelet - o podmínka prokázání nezbytnosti rozvojových ploch bydlení v obci
R2	Plocha rezervy pro vodní cestu Dunaj – Odra – Labe - o záměr vyplývající z PÚR ČR - o záměr vyplývající ze ZÚR OK
R3	Plocha pro rekreaci – R - o záměr vyplývající ze ZÚR OK a ÚS RC5 - o podmínka prověření využití pro rekreaci na plochách přírodního charakteru (RN)
R4	Plocha pro rekreaci – R - o záměr vyplývající ze ZÚR OK a ÚS RC5 - o podmínka prověření využití pro rekreaci specifickou s veslařským kanálem (RX)
R5	Plocha pro dopravní infrastrukturu a protipovodňová opatření - o záměr vyplývající ze ZÚR OK a ÚS RC5 - o záměr koordinovaný s Územním plánem Velký Týnec

**I.11. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI**

V územním plánu nejsou vymezeny plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

I.12. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Územní studie	Plocha	Využití plochy	Lhůta pro vložení dat	Stanovení podmínek pro pořízení územní studie
ÚZEMNÍ STUDIE U1	Z35 Z36	BV BV	5 let od nabytí účinnosti územního plánu	➤ navrhnout parcelaci lokality včetně vymezení zastavitelných ploch; ➤ řešit dopravní a technickou infrastrukturu pro zajištění obsluhy zástavby v lokalitě v souladu s koncepcí založenou územním plánem; ➤ určit prostorovou regulaci zástavby – stavební (uliční čáru), orientaci hřebene střech, orientaci vstupů a vjezdů na jednotlivé pozemky, výškovou regulaci, typ zastřešení; ➤ vymežit prostor pro umístění kontejnerů pro tříděný sběrný odpad;
ÚZEMNÍ STUDIE U2	Z8	BV	5 let od nabytí účinnosti územního plánu	➤ navrhnout parcelaci lokality včetně vymezení zastavitelných ploch; ➤ řešit dopravní a technickou infrastrukturu pro zajištění obsluhy zástavby v lokalitě v rámci veřejného prostranství, a to v souladu s koncepcí založenou územním plánem; ➤ určit prostorovou regulaci zástavby – stavební (uliční čáru), orientaci hřebene střech, orientaci vstupů a vjezdů na jednotlivé pozemky, výškovou regulaci; ➤ vymežit prostor pro umístění kontejnerů pro tříděný sběrný odpad;

I.13. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

Územní plán nevymezuje plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

**I.14. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ - ETAPIZACE**

Je stanoveno pořadí změn využití území návrhem I. a II. etapy postupu využití lokalit, dle tabulky zastavitelných ploch a Hlavního výkresu I.1 a dále dle následujících podmínek:

Využití lokality	Identifikace lokalit	Stanovené podmínky pro zahájení II. etapy
BV	P4, P5, Z6, Z7, Z36	50 % zastavění (dle katastru nemovitostí) nebo 70% rozestavěnost (dle vydaných správních rozhodnutí), a to v souhrnu všech ploch bydlení venkovského BV v I. etapě výstavby; - Vybudování dopravní a technické infrastruktury; - Výstavba bydlení
SV	Z10	50 % zastavění (dle katastru nemovitostí) nebo 70% rozestavěnost (dle vydaných správních rozhodnutí), a to v souhrnu všech ploch bydlení venkovského BV v I. etapě výstavby; - Vybudování dopravní a technické infrastruktury; - Výstavba bydlení
NT	K26	využití plochy je možné až po 90% vytěžení zásob výhradního ložiska na plochách těžby K25 současně při 50% provedení technických rekultivací na plochách K25

I.15. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

Mezi architektonicky a urbanisticky významné stavby je zařazen objekt bývalé cihelny na parc. č. 2236, k.ú. Grygov, při rekonstrukci zachovat původní situování a vnější objem stavby.

I.16. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Územní plán obsahuje 43 stran textu formátu A4.

Grafická část obsahuje výkresy:

I.1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.2	Hlavní výkres	1 : 5 000
I.3a	Zásobování vodou	1 : 5 000
I.3b	Kanalizace, vodní toky a plochy	1 : 5 000
I.3c	Energetika, spoje	1 : 5 000
I.4	Veřejně prospěšné stavby	1 : 5 000