



EXEKUTORSKÝ ÚŘAD OLOMOUC

Soudní exekutor Mgr. Svatopluk Šůstek

Pavelčákova 14, 779 00 Olomouc I tel.: 730895831 I e-mail: podatelna@exekuceolomouc.cz I IDDS: pyz4snu

V Olomouci dne 20.9.2019

Vyhotovil: Mgr. Svatopluk Šůstek

Č.j. 185EX 10/19d-2

Dražební vyhláška

Touto „Dražební vyhláškou“ vyhlašuje soudní exekutor Mgr. Svatopluk Šůstek, Exekutorský úřad Olomouc, konání dražby dobrovolné, ve smyslu zákona č. 99/1963 Sb., o.s.ř. a zákona č. 120/2001 Sb., exekuční řád, v platném znění

I.

Datum konání elektronické dražby se stanovuje na: **31. října 2019 (čtvrtek) se začátkem v 10:00 hodin**

Místo konání dražby: Dražba se koná elektronicky na portálu www.exdrazby.cz

Čas ukončení elektronické dražby: Elektronická dražba bude ukončena téhož dne v 12:00 hodin.

Dražba se však se koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“)) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěny další příhozy, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a taktéž je dražiteli potvrzeno e-mailem.

Dražebník: Mgr. Svatopluk Šůstek, soudní exekutor, Exekutorský úřad Olomouc, se sídlem Pavelčákova 14, 779 00 Olomouc, IČ: 02348195 (dále jen „dražebník“)

Navrhovatel a majitel dražených nemovitostí:

Mgr. Andrea Polášková, notářka v Olomouci, se sídlem Riegrova 395/15, 779 00 Olomouc, pověřená Okresním soudem v Olomouci k projednání dědictví po zemřelé **Dagmar Kubáčkové**, nar. 5.11.1969, bytem Blatecká 175, 783 73 Grygov, zemř. dne 3.8.2013 (dále jen „navrhovatel“)

II.

Označení předmětu dražby

Předmětem dražby jsou:

Nemovité věci zapsané jako podílové spoluvlastnictví Dagmar Kubáčkové v katastru nemovitostí pro okres Olomouc, obec Grygov, katastrální území Grygov, na listu vlastnictví č. 142, **podílem 1/2**, a to:

Pozemky:

Parcela	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
634/1	Orná půda		
634/2	Zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Součástí je stavba:</i>		Bez čp/če, bydlení	
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.:</i>		634/2	
634/3	Zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Součástí je stavba:</i>		Bez čp/če, jiná st.	
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.:</i>		634/3	
včetně všech součástí a příslušenství			

III.

Popis práv a závazků na předmětu dražby vážnoucích

Na předmětu dražby nevážnou závady, které by prodejem v dražbě nezanikly.



IV.

Nejnižší podání (vyvolávací cena) a minimální příhoz

Cena předmětu dražby včetně součástí a příslušenství byla stanovena znaleckým posudkem na částku: **1.040.000,- Kč**

Nejnižší podání (vyvolávací cena) činí **693.333,- Kč**

Minimální příhoz, který může účastník dražby učinit, je **10.000,- Kč**

Hodlá-li někdo při dražbě uplatnit předkupní právo, musí je dražebníkoví prokázat nejpozději před zahájením dražby.

Nejvyšší podání je vydražitel povinen doplatit do 30ti dní ode dne konání dražby, a to na účet dražebníka č. **377948133/0300**, vedený u Československé obchodní banky, a.s., jako variabilní symbol je nutno uvést kód 7777771019, jako specifický symbol je nutno uvést rodné číslo nebo IČO dražitele.

V.

Dražební jistota

Dražební jistota je stanovena ve výši 100.000,- Kč (slovy: jednototísíckorunčeských)

Způsob úhrady dražební jistoty: Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 30.9.2019. Dražební jistotu je možné uhradit buď

- a) v hotovosti nejpozději 15 minut před shora uvedeným termínem zahájení dražby, v pokladně soudního exekutora Mgr. Svatopluka Šůstka, Pavelčákova 14, Olomouc, II. patro
 - b) nebo složením nebo bankovním převodem na účet dražebníka č. **377948133/0300**, vedený u Československé obchodní banky, a.s., jako variabilní symbol je nutno uvést kód 7777771019, jako specifický symbol je nutno uvést rodné číslo nebo IČO dražitele. Dražební jistota musí být připsána na účet dražebníka nejpozději do dne 30. října 2019
- úhrada formou bankovní záruky se nepřipouští

Způsob vrácení dražební jistoty účastníkům, kteří se nestali vydražiteli

- Dražební jistota bude vrácena účastníkovi dražby do deseti pracovních dnů následujících po skončení dražby na účet, který zájemce o dražbu uvede v prokázání totožnosti.

VI.

Prohlídka předmětu dražby:

Prohlídka předmětu elektronické dražby nemovitých věcí se nenařizuje.

VII.

Účast na dražbě

Účastníky dražby nesmějí být osoby vyloučené z dražby, zejména dražebník, licitátor a osoby jemu blízké; nikdo nesmí dražit za ně.

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdražby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. V.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdražby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je



umístěn na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdrazby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „**Přihlásit se k dražbě**“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručeny soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listiny prokazujícími oprávnění jej podepsat, **doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:**

- a. Uložením na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“
- b. zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu podatelna@exekuceolomouc.cz nebo do datové schránky soudního exekutora
- c. Zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence.
- d. Osobně v sídle soudního exekutora Mgr. Svatopluk Šústka, Exekutorský úřad Olomouc, se sídlem v Olomouci, Pavelčákova 14.

VIII.

Předkupní právo

Exekutor upozorňuje osoby, které mají předkupní právo k draženým nemovitým věcem, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a udělením příklepu jim předkupní právo zanikne. Hodlá-li někdo uplatnit své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání.

Předkupní právo lze účinně uplatnit pouze do zahájení vyvolávání v rámci prvního kola dražby, a to i v případě, že by se mělo uplatnit v rámci opakované dražby. Po zahájení vyvolávání v rámci prvního kola dražby již jeho účinné uplatnění není možné, a pokud by uplatněno bylo, exekutor k němu nepřihlíží. Prokázání předkupního práva bude osobě, která jej uplatnila, potvrzeno e-mailovou zprávou.

IX.

Způsob úhrady ceny dosažené vydražením

Vydražitelem složená dražební jistota a její příslušenství se započítává vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen uhradit dražebníkovi **nejpozději do 30ti dnů od skončení dražby**, a to na účet dražebníka č. **377948133/0300**, vedený u Československé obchodní banky, a.s., jako variabilní symbol je nutno uvést kód **7777771019**, jako specifický symbol je nutno uvést rodné číslo nebo IČO dražitele.

X.

Podmínky přechodu vlastnického práva a odevzdání předmětu dražby vydražiteli

Uhradil-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu.

Dražebník vydá bez zbytečného odkladu vydražiteli, který nabyl vlastnictví předmětu dražby, usnesení o příklepu. Usnesení o příklepu obsahuje označení předmětu dražby, bývalého vlastníka, dražebníka a vydražitele;

Jde-li o nemovitost, která je předmětem evidence v katastru nemovitostí, zašle dražebník příslušnému katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení usnesení o příklepu a potvrzení o přechodu vlastnického práva. Součástí potvrzení o přechodu vlastnického práva je stejnopis protokolu o dražbě včetně podepsaného stejnopisu dražební vyhlášky.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu dražby; v týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

V Olomouci dne 20.9.2019

Mgr. Svatopluk Šústek, soudní exekutor,
Exekutorský úřad Olomouc,



1 0 / 1 9 D - 2

Dražebník